



## Ponúkame Vám na predaj jedinečnú nehnuteľnosť s podkrovnými izbami v obci Vinné

**350 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1531 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1531 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1531 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Plocha pozemku:	1531 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### *Ponúkame Vám na predaj jedinečnú nehnuteľnosť s podkrovnými izbami v obci Vinné*

- po komplexnej rekonštrukcii
- dispozičné riešenie: priestranná kuchyňa na mieru s jedáľenským kútom a komorou, 4 izby, predsieň so schodiskom na horné podlažie, 3 kúpeľne, technická miestnosť, práčovňa, pivnica
- obývací izba na prízemí s funkčným krbom a výstupom na terasu
- obývací izba s pracovňou na poschodí
- zastrešená terasa ideálna k vychutnávaniu si romantických západov slnka
- nádherná záhrada stvorená k nič nerušenému oddychu
- IS: obecný vodovod, studňa, kanalizácia, centrálné vykurovanie
- veľká a priestranná garáž pre dve autá
- kompletne podpivničený
- celková výmera 1531 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť sa predáva zariadená

- krásne a tiché prostredie ideálne k oddychu
- obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou
- možnosť turistiky na neďalekom Vinianskom hrade, hubárčenia, rybolovu, cyklistiky...
- krásny letný večer si môžete spríjemniť dobrou hudbou na neďalekom amfiteátri

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0903 641 011

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: *Ing. Jana Antoničová*  
Telefón: *0903 641 011*  
E-mail: *areareality@gmail.com*

