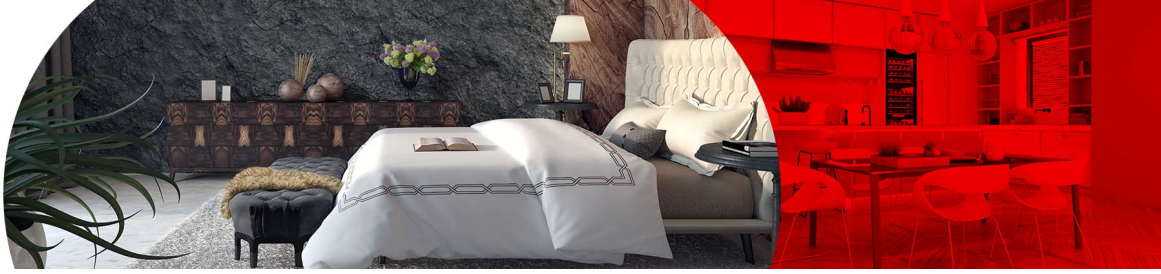
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Moderne zrekonštruovaný 3B s výmerou až 83m2 - Michalovce



179 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*82.65 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*82.65 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*82.65 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*82.65 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou, kvalitnou a nadštandardnou rekonštrukciou s dôrazom na moderné technológie, komfort a precízne spracovanie detailov. Byt ponúka inteligentné SMART riešenia, kvalitné materiály a množstvo praktických prvkov, vďaka ktorým poskytuje komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

- *veľmi obľúbené sídlisko Juh - Okružná ulica*
- *nadštandardná výmera bytu cca 83 m² ponúka vzdušný priestor a pohodlie pre celú rodinu*

- *kompletná rekonštrukcia zahŕňajúca novú elektroinštaláciu, sadrové a dekoratívne omietky, murované bytové jadro a zmenu pôvodnej dispozície bytu*
- *moderné SMART technológie – centrálny ovládací panel, dotykové ovládače, inteligentné ovládanie bytu prostredníctvom mobilného telefónu, vonkajšie žalúzie s Wi-Fi ovládaním a zvonček s kamerou*
- *nové radiátory s inteligentnými Wi-Fi termostatickými hlavicami*
- *klimatizácia s výkonom 3,5 kW a Wi-Fi ovládaním*
- *napínané stropy so zapustenými boxmi na záclony a závesy*
- *bezpečnostné vstupné dvere ADLO s madlom, denným zámkom a 9-bodovým uzamykaním*
- *moderné elektroinštalačné vybavenie vrátane USB a USB-C zásuviek*
- *stropné reproduktory v obývacej izbe s možnosťou prepojenia na mobilný telefón alebo centrálny tablet pre pohodlné počúvanie hudby či podcastov*
- *repasované drevené parketové podlahy s matným voskovým povrchom*
- *nové interiérové dvere a obložkové zárubne v odtieni kašmír, vyrobené na objednávku v bezrozetovom vyhotovení*
- *dekoratívne omietky a obklady na stenách*
- *byt nachádza sa na 8. poschodí/ 8 p.*
- *kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi – vstavaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a digestor*
- *kúpeľňa s murovaným jadrom, vaňou a samostatným sprchovacím kútom*
- *podlahové vykurovanie v kúpeľni a predpríprava na práčku a sušičku*
- *samostatné WC s umývadlom*
- *kompletne rekonštruovaný balkón vrátane fasády, novej dlažby a hliníkového zábradlia*
- *vstavaná šatníková zostava v chodbe*
- *praktická špajza na medziposchodí*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *výhodou sú nízke mesačné náklady na bývanie*
- *kompletná občianská vybavenosťou v blízkom okolí – školy, materské školy, obchody, nákupné možnosti, služby s dobrou dostupnosťou do centra mesta*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 359 292

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Daniela Poľašková***
Telefón : ***0915 359 292***
E-mail: ***zaborska.area@gmail.com***