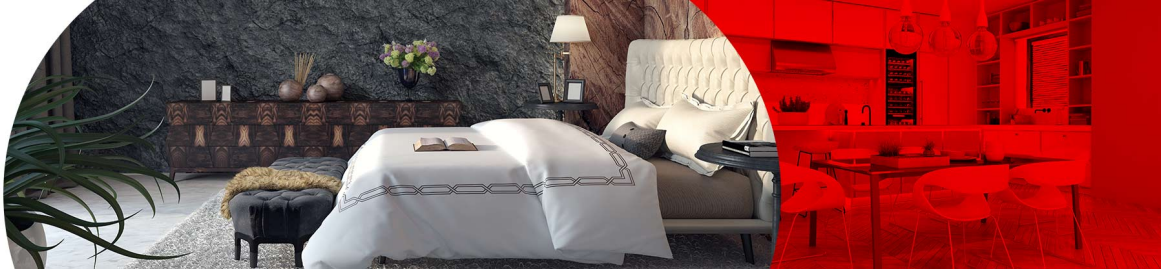
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Priestranná a komfortná chata s bazénom - Vinianka



219 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Vinné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*568 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*52 m*
Úžitková plocha:	*568 m^2*
Zastavaná plocha:	*60.3 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2010*
Celková plocha:	*568 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadenú rekreačnú s krásnym výhľadom, dobrým prístupom a udržiavanou záhradou v rekreačnej oblasti Vinianka.

- *rekreačná oblasť vzdialená len 5 minút jazdy autom z Michaloviec*
- *chata skolaudovaná v roku 2010*
- *prízemie ponúka otvorený priestor obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na terasu, ktorá poskytuje nádherný výhľad na Zemplínsku Šíravu*

- *kuchyňa v modernej čiernej farbe je vybavená všetkým, čo potrebujete – indukčná varná doska, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka a rúra na pečenie*
- *spojená kúpeľňa s vaňou a WC*
- *na poschodí sú 3 izby, šatník a toaleta, dve zo spální majú výstup na balkón*
- *vhodná na celoročné bývanie, vykurovanie pieckou na pelety a na poschodí infračervené panely, klimatizácia*
- *stavebný materiál - kváder, strecha - plech*
- *chata ponúka aj praktickú pivnicu*
- *bazén s oddychovou terasou na príjemné slnečné dni*
- *pozemok vo výmere 568 m^2 (16 m x 52 m), užitková plocha chaty cca 120 m^2*
- *inžinierske siete – elektrina, vodovod a vlastná žumpa*
- *pozemok má skvelú polohu s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu*
- *v pešej dostupnosti sa nachádza amfiteáter Šírava, vyhliadkové plavby loďou, kaviareň Plavba, Penzión Terasa*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***