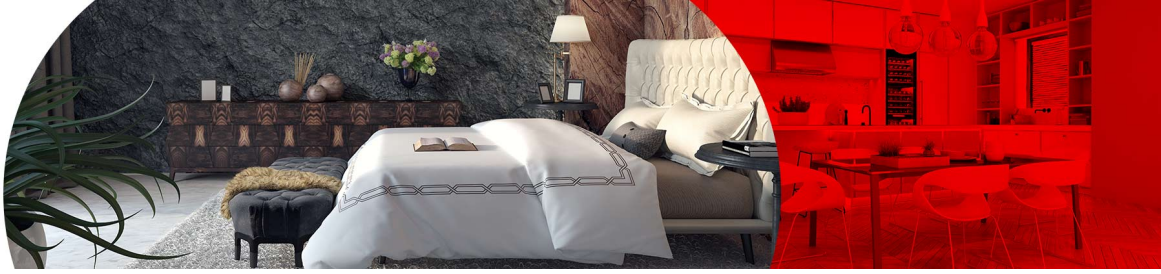
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Dom s rozsiahlym pozemkom – Zalužice



224 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Zalužice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3518 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*3518 m^2*

Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom v obci Zalužice, len pár minút od mesta Michalovce a v blízkosti Zemplínskej Šíravy. Nehnuteľnosť ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie, záhradu aj možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

- *obec Zalužice, len pár minút od mesta Michalovce*
- *nehnuteľnosť v pôvodnom stave*

- *4 priestranné izby*
- *dom postavený z kvádrov*
- *strecha s eternitovou krytinou*
- *pôvodné drevené okná*
- *podlahy – drevené dyle*
- *vykurovanie zabezpečené ústredným kúrením*
- *dom je čiastočne podpivničený*
- *celková výmera pozemku 3 518 m²*
- *úžitková plocha domu cca 150 m²*
- *IS – elektrina, kanalizácia, prípojka na obecný vodovod, plyn*
- *občianska vybavenosť obce – základná škola, materská škola, potraviny, reštaurácia, pošta, kaderníctvo*

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je rozľahlý pozemok, ktorý okrem súkromia a priestoru pre rodinu ponúka aj potenciál na ďalšie využitie. Zaujímavou možnosťou môže byť aj jeho rozdelenie a prípadná výstavba ďalších rodinných domov pozdĺž pozemku.

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0907 181 880









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Bajuszová***
Telefón : ***0907 181 880***
E-mail: ***bajuszova.marta@gmail.com***