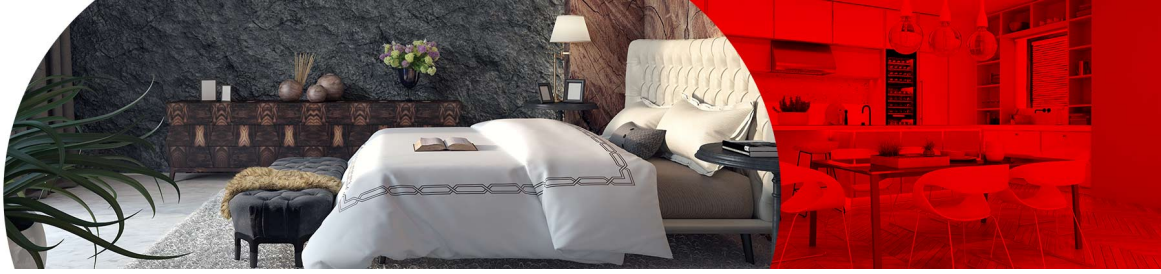
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Luxusne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výhľadom – Východ



168 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*67.42 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*67.42 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*67.42 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*67.42 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový byt, ktorý prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, kde sa stačí nasťahovať bez ďalších investícií. Vďaka svojej polohe poskytne nádherný výhľad a presvetlenie izieb.

- *nachádza sa na vyhľadávanom a obľúbenom sídlisku Východ*
- *precízna rekonštrukcia s dôrazom na kvalitu - nová elektroinštalácia s novým osvetlením v celom byte, sadrové omietky, nové stropy, nivelácia podlahy a vinylová podlaha, plastové okná,*

nové interiérové aj bezpečnostné dvere

- *optimálne 7. poschodie / 8*
- *balkón z obývacej izby pre relax*
- *dispozícia 3 nepriechodné izby plus kychyňa*
- *kuchyňa je príjemne prepojená s obývacou izbou, no zachováva si aj samostatný vstup, nová kuchynská linka na mieru, vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi (vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou), množstvom úložného priestoru a obľúbeným veľkým drezom umiestneným priamo pod oknom*
- *zväčšená kúpeľňa spojená s WC, kde sa zmestí aj práčka a sušička*
- *praktická komora na chodbe zabezpečuje dostatok úložného priestoru*
- *k bytu príslúcha veľká pivnica*
- *výmera cca 68m^2*
- *vzdušný a slnečný byt pôsobí priestranne a jeho ideálna orientácia ponúka dostatok svetla počas celého dňa*
- *skvelá lokalita pre rodiny s deťmi , kompletná občianská vybavenosť nákupné centrum IDEA, školy, škôlky, zdravotné zariadenie... .*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***