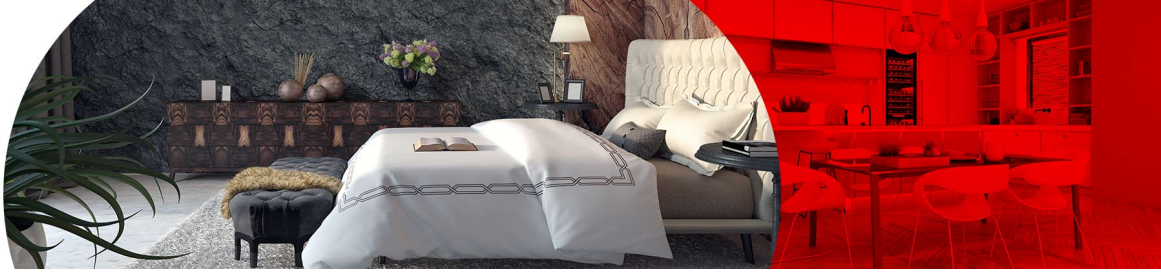
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Rozostavaný dom v Poši na bývanie aj podnikanie



85 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Poša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1079 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*65 m*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*197 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet balkónov:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavaný rodinný dom v pokojnej, novej ulici obce Poša. Nehnuteľnosť zaujme svojou veľkorysou úžitkovou plochou, praktickým dispozičným riešením a širokými možnosťami využitia. Vďaka aktuálnemu stavu holodomu si môžete dokončenie interiéru prispôsobiť vlastným predstavám a potrebám.

- *nová a tichá ulica v obci*

- *rozostavaná stavba v stave holodom ideálna na dokončenie podľa Vašich predstáv*
- *dom disponuje 4 izbami*
- *dispozičné riešenie s veľkým potenciálom*
  → na prízemí sa nachádzajú pivničné priestory - možno využiť aj ako osobitné bývanie prípadne podnikanie (výhodou je samostatný vchod, plnohodnotná výška miestnosti a okná)
  → I. podlažie - hala s kuchyňou, komora, WC a kúpeľňa
  → II. podlažie - 3 izby + kúpeľňa
  → medziposchodie umožňuje výstup na terasu s prechodom do skladového priestoru nad garážou
- *2 izby s balkónom*
- *stavebný materiál : kváder*
- *má pôvodné drevené okná*
- *betonová podlaha*
- *výmera pozemku 1079 m^2 (cca 16 m x 65 m)*
- *úžitková plocha cca 300 m^2*
- *IS - elektrina, voda, studňa a kanalizácia*
- *obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, predajne potravín a obecného úradu, ďalšie služby, zdravotnú starostlivosť a širšie možnosti nákupov nájdete v neďalekom Vranove nad Topľou ktorý je vzdialený len 10 km*

V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie možnosti financovania nehnuteľnosti.

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0948 538 664









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juliana Majerčíková***
Telefón : ***0948 538 664***
E-mail: ***majercikova.area@gmail.com***