



Útulný rodinný dom s veľkým potenciálom v obci Zbehňov



108 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Zbehňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1145 m ²
Plocha pozemku:	1145 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	21 m	Počet pivníc:	2
Dĺžka pozemku:	64 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	330 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Zbehňov, ktorý predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov hľadajúcich priestrannú nehnuteľnosť s možnosťou rekonštrukcie

podľa vlastných predstáv. Vďaka svojmu výbornému dispozičnému riešeniu a príslušenstvu ponúka priestor na vytvorenie pohodlného rodinného bývania.

- nachádza sa len 3 km od mesta Sečovce
- pôvodný, zachovalý stav, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- disponuje 4 izbami s podkrovím vhodným na rozšírenie bývania
- priestor na vonkajšie posedenie
- dom je postavený z kvádrov
- šikmá strecha s eternitovou krytinou
- podlahy : dyle, parkety, linoleum
- stropné konštrukcie sú vyhotovené tradičnou palachovou technikou
- pôvodné, udržiavané drevené okná
- teplo domu zabezpečuje centrálné vykurovanie
- disponuje dvoma pivnicami, ktoré možno využiť na skladovanie
- garáž poskytujúca priestor na parkovanie vozidla
- na pozemku ďalšie hospodárske budovy ideálne na uskladnenie náradia
- komora ponúka praktické zázemie na uskladnenie potravín a domácich zásob
- celková výmera pozemku 1145 m² (cca 64 m x 21 m)
- dom disponuje dvoma vstupmi, čo prináša väčšiu flexibilitu pri využívaní jednotlivých miestností
- ideálne pre ľudí, ktorí hľadajú rodinný dom s dostatkom priestoru a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- výhodou je aj blízkosť mesta Sečovce, vďaka ktorej môžete spojiť bývanie v rodinnom dome s dostupnosťou mestských služieb

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Majerčíková

Telefón :

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

