



## 2 izbový byt v TOP lokalite sídliska Východ v Michalovciach

**119 400 €**



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                          |                      |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Poschodie:               | 8                    |
| Úžitková plocha:              | 51.29 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 51.29 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 51.29 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                    |
| Podlahová plocha:             | 51.29 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený  | Voda:                    | áno                  |
| Počet izieb:                  | 2                    | Elektrika:               | áno                  |
| Typ budovy:                   | panelová stavba      | Plyn:                    | áno                  |
| Loggia:                       | áno                  | Voda - na pozemku:       | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Elektrika - na pozemku:  | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Plyn - na pozemku:       | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt, ktorý ponúka praktické bývanie, príjemnú atmosféru a výbornú dostupnosť všetkého potrebného pre každodenný život.**

- obľúbená lokalita sídliska Východ
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, obložené bytové jadro, plávajúce podlahy a dlažba....
- poschodie 8/8

- útulná loggia zo spálne pre rannú kávu
- k bytu prislúcha pivnica pre praktické uloženie vecí
- kúpeľňa s vaňou
- výhodou je oddelené WC
- horúce letné dni spríjemní klimatizácia v obývacej izbe
- celková výmera bytu 51,29 m<sup>2</sup>
- orientácia bytu V/Z
- bytový dom je zateplený a má nový bezbarierový výťah
- v pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete – základnú školu, predajne LIDL a obchodné centrá, reštauráciu, lekárov, lekáreň, obchody aj rôzne služby.

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mariana Hüblerová**

**0908 231 876**

**hublerova.area@gmail.com**

