



Slnečný pozemok s drevenou chatkou s výhľadom na Z. šíravu



37 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Plocha pozemku:	228 m ²	Typ budovy:	drevo
Typ zeme:	terasovitá	Balkón:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	228 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	15 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný pozemok s drevenou chatkou, ktorá Vás očarí predovšetkým nádherným výhľadom na Zemplínsku šíravu. Miesto, kam prídete vypnúť, posedieť, grilovať a užívať si krásny výhľad. Toto miesto je ako stvorené pre všetkých, ktorí túžia po vlastnom kúsku prírody, oddychu a pohody v krásnom prostredí Zemplína.

- obľúbená obec Vinné vzdialená 10 minút cesty autom od mesta Michalovce
- drevená chata postavená na drevených pilieroch
- disponuje 1 izbou
- chata je vhodná na sezónne využitie
- výmera pozemku 228 m² (cca 14 m x 14 m)

- *úžitková plocha chaty cca 15 m²*
- *pod chatkou sú umiestnené dve nádrže na vodu, ktoré sú prakticky situované pod jej konštrukciou*
- *IS - elektrina na pozemku*
- *pozemok má kaskádovité usporiadanie terénu s krásnym výhľadom na okolitú prírodu*
- *pozemok je vkusne upravený gabiónovým oplotením*
- *k dispozícii je suché WC na pozemku*
- *praktický sklad slúžiaci na uskladnenie náradia a záhradnej techniky*
- *záhradný kozub na prípravu chutných grilovaných špecialít*
- *na pozemku sa nachádza prístrešok pre príjemné posedenie s priateľmi*
- *nádherný výhľad, ktorý dodáva tomuto miestu výnimočnú atmosféru*
- *okolie ponúka ideálne spojenie prírody, oddychu a možností aktívneho trávenia voľného času*
- *blízkosť Zemplínskej šíravy, krásne okolité lesy a príjemná atmosféra regiónu vytvárajú dokonalé podmienky na letné dni plné zážitkov*

Doprajte si vlastné miesto, kde čas plyní pomalšie, výhľady nikdy neomrzia a každá návšteva sa stane malým únikom do pohody.

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Antoničová

0903 641 011

areareality@gmail.com

