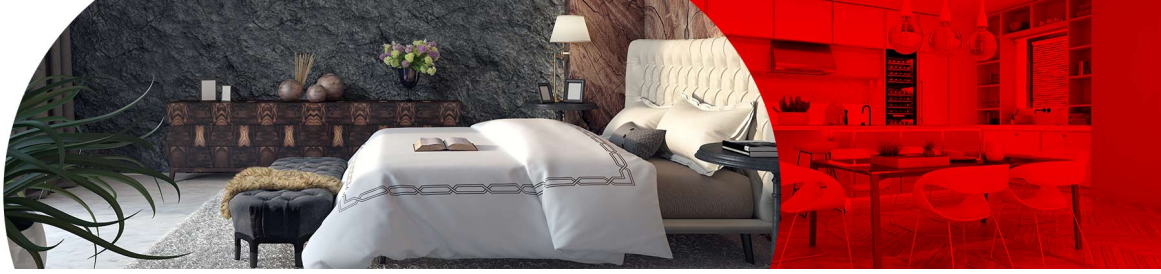
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Rodinný dom vhodný na podnikateľské účely, Sobrance



73 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Sobrance*
Obec:	*Sobrance*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1240 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1240 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Kanalizácia:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*90 m*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na Michalovskej ulici v Sobranciach, ktorý je vďaka svojej polohe, dispozícii a priestrannému pozemku vhodný aj na podnikateľské účely. Buďte tam, kde Vás nikto neprehliadne!

- *nachádza sa v zástavbe rodinných domov, priamo na hlavnej ceste, čo zvyšuje jeho atraktivitu*
- *dom má ideálne podmienky pre spojenie bývania a podnikania*

- *je v pôvodnom stave, vhodný na realizáciu predstáv nového majiteľa*
- *hlavná časť domu disponuje 3 izbami*
- *dispozičné riešenie:*

→ zádverie, chodba, 3 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, 2 komory a kúpeľňa

→ v prístavbe rodinného domu sa nachádzajú ďalšie 2 miestnosti

- *dom je postavený z tehál*
- *so sedlovou strechou (eternit, plech)*
- *okná sú drevené, pôvodné*
- *podlaha- dyle, betón*
- *vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, plynovým kotlom*
- *v dome sa nachádza bojler na ohrev vody*
- *hlavná časť domu je čiastočne podpivničená*
- *celková výmera pozemku je 1240 m² (cca 13 m x 90 m)*
- *úžitková plocha domu cca 100 m²*
- *IS- voda, elektrina (hodina v plote), plyn, kanalizácia*
- *dom je odizolovaný proti vlhkosti*
- *výborná občianska vybavenosť vďaka blízkemu centru mesta*
- ***pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: https://youtu.be/2LXamrMxbYA***

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality s.r.o
Kpt. Nálepku 20/ budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 359 292









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Daniela Poľašková***
Telefón : ***0915 359 292***
E-mail: ***zaborska.area@gmail.com***