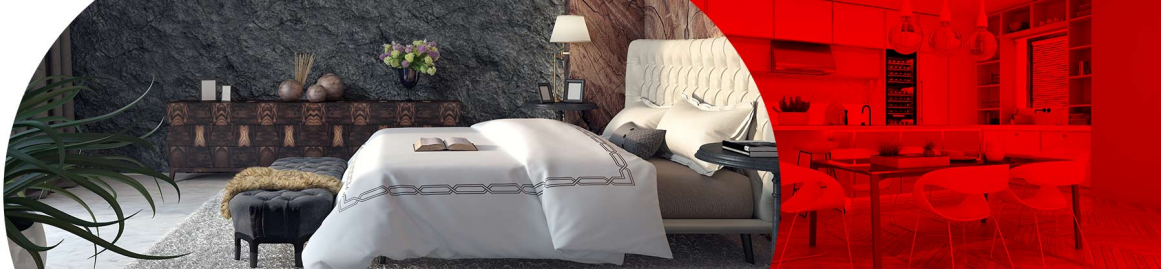
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Priestranný 3- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach



144 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet balkónov:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*77.14 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*77.14 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*77.14 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*		
Celková plocha:	*77.14 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3- izbový byt na sídlisku SNP. Byt ponúka príjemnú kombináciu komfortu, praktického dispozičného riešenia a výbornej lokality. Tento byt je vhodnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

- *byt prešiel rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, nové stupačky, nová elektroinštalácia v kúpeľni a kuchyni, interiérové dvere so zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,...*

- *súkromie zabezpečujú nepriechodní izby*
- *nachádza sa na 1. poschodí /8 p.*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou a WC*
- *celková výmera bytu je 77,14 m^2*
- *dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v spálni a detskej izbe*
- *byt sa nachádza v bytovom dome s novým výťahom, upravenými spoločnými priestormi*
- *o čistotu spoločných priestorov bytového domu sa pravidelne stará upratovacia služba*
- *výborná občianska vybavenosť sídliska - množstvo zelene, detské ihriská, športové vyžitie, obchody aj zastávky MHD, pričom centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút od bytového domu*
- ***pozrite si videoprehliadku tejto nehnuteľnosti : https://youtu.be/X6Nws_yzIr4***

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0908 231 876









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Hüblerová***
Telefón : ***0908 231 876***
E-mail: ***hublerova.area@gmail.com***