



Dvojpodlažná rekreačná chata nad obcou Kaluža



159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	524 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	524 m ²
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu zrekonštruovanú dvojpodlažnú rekreačnú chatu nad obcou Kaluža. Miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, užijete si víkendy pri vode a zároveň budete mať možnosť tráviť čas v prírode počas celého roka.

- skvelá poloha nad obcou Kaluža
- prešla kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravená na okamžité využívanie

- chata disponuje 4 izbami
- praktické dispozičné riešenie:
 - prízemie pozostáva z otvorenej obývacej izby prepojenej s kuchňou, komory a kúpelne
 - na poschodí sa nachádzajú 3 izby
- chata je vhodná na celoročné využitie, s dobrým prístupom po obecnej ceste s celoročnou údržbou
- výmera pozemku 524 m² (cca 17 m x 30 m)
- úžitková plocha chaty je cca 90 m²
- chata je sčasti podpivničená
- IS- elektrina, obecný vodovod, žumpa
- v blízkom okolí nájdete rekreačné stredisko Kamenec, Thermalpark aj oblasť Medvedej hory
- lokalita ponúka množstvo možností ako si užiť voľný čas naplnený letnými dňami pri vode, výlety do prírody, relax vo wellness alebo pokojné chvíle mimo mesta,...

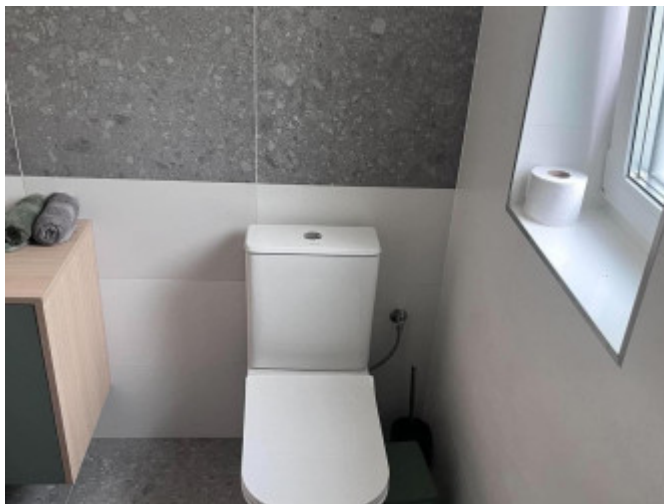
Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

