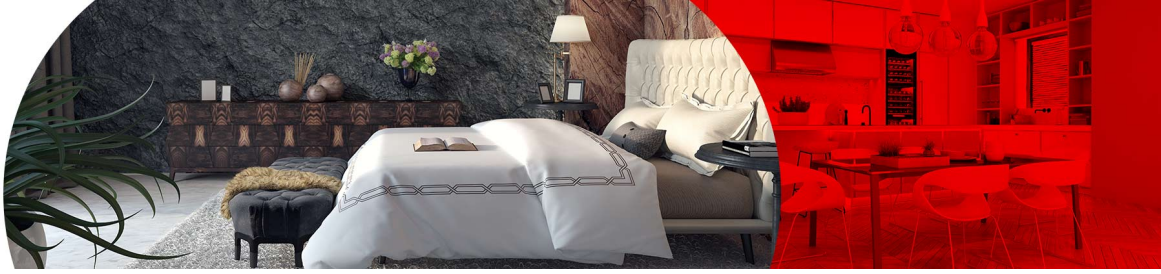
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Dvojpodlažný rodinný dom v obľúbenej obci Zalužice



219 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Zalužice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*769 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*38 m*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*769 m^2*
Počet garáží:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom na skok od mesta Michalovce, v obci Zalužice. Tento dom ponúka komfort, priestor, súkromie a výbornú lokalitu - ideálne miesto pre pokojný rodinný život. Objavte čaro tejto nehnuteľnosti v obľúbenej obci len pár minút od Zemplínskej Šíravy a mesta Michalovce.

- *dom situovaný vo vyhľadávanej obci vzdialenej 8 km od okresného mesta Michalovce*
- *po čiastočnej rekonštrukcii (plastové okná a dvere, plávajúca podlaha, keramická dlažba,...)*
- *disponuje 5 izbami*
- *dispozičné riešenie:*
  → na I. nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, obývacia hala s krbom, kuchyňa a komora
  → na medziposchodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa s WC
  → na II. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 spálne a šatník
  → v suteréne sa nachádzajú skladové priestory, garáž a sprchový kút s WC
- *dom je postavený z kvádrov*
- *s rovnou strechou*
- *okná- plastové*
- *podlaha- keramická dlažba, plávajúca podlaha*
- *vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením*
- *dom je podpivničený*
- *celková výmera pozemku je 769 m^2 (20 m x 38 m)*
- *úžitková plocha domu cca 200 m^2*
- *IS- elektrina, plyn, voda, kanalizácia*
- *pozemok s množstvom zelene ponúka priestor pre relax, záhradkárčenie, detské hry či menšie hospodárstvo*
- *pred domom sa nachádza plechová garáž*
- *na pozemku sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia a záhradnej techniky*
- *skleník vhodný na pestovanie zeleniny*
- *občianska vybavenosť obce- materská škola, základná škola, futbalové ihrisko, potraviny, pošta, pohostinstvo, kaderníctvo, reštaurácia,...*
- ***pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: https://youtu.be/xX9BogKTS9g***

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0918 986 218









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ingrid Tkáčová***
Telefón : ***0918 986 218***
E-mail: ***tkacova.area@gmail.com***