



Dvojpodlažný rodinný dom v obľúbenej obci Zalužice



220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Zalužice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	769 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	38 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom na skok od mesta Michalovce, v obci Zalužice. Tento dom ponúka komfort, priestor, súkromie a výbornú lokalitu - ideálne miesto pre pokojný rodinný život. Objavte čaro tejto nehnuteľnosti v obľúbenej obci len pár minút od Zemplínskej Šíravy a mesta Michalovce.

- dom situovaný vo vyhľadávanej obci vzdialenej 8 km od okresného mesta Michalovce
- po čiastočnej rekonštrukcii (plastové okná a dvere, plávajúca podlaha, keramická dlažba,...)
- disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie:
 - na I. nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, obývacia hala s krbom, kuchyňa a komora
 - na medziposchodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa s WC
 - na II. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 spálne a šatník
 - v suteréne sa nachádzajú skladové priestory, garáž a sprchový kút s WC
- dom je postavený z kvádrov
- s rovnou strechou
- okná- plastové
- podlaha- keramická dlažba, plávajúca podlaha
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 769 m² (20 m x 38 m)
- úžitková plocha domu cca 200 m²
- IS- elektrina, plyn, voda, kanalizácia
- pozemok s množstvom zelene ponúka priestor pre relax, záhradkárčenie, detské hry či menšie hospodárstvo
- pred domom sa nachádza plechová garáž
- na pozemku sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia a záhradnej techniky
- skleník vhodný na pestovanie zeleniny
- občianska vybavenosť obce- materská škola, základná škola, futbalové ihrisko, potraviny, pošta, pohostinstvo, kaderníctvo, reštaurácia,...
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/xX9BogKTS9g>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Asistentka Area reality**
Telefón : **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

