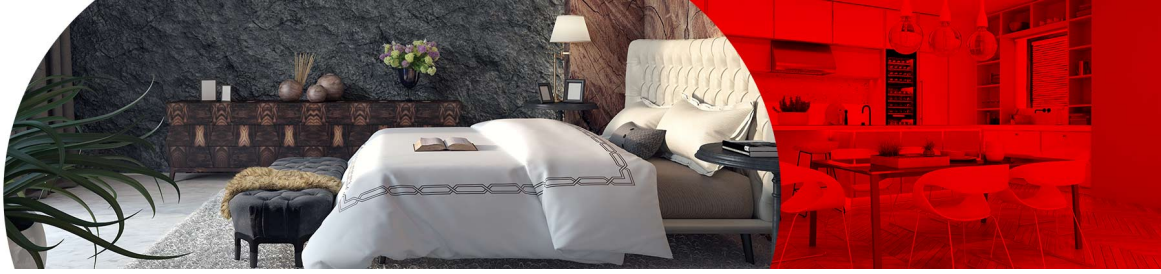
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



3- izbový byt v pokojnej lokalite Michaloviec



144 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66.58 m^2*
Zastavaná plocha:	*66.58 m^2*
Podlahová plocha:	*66.58 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*66.58 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Michalovciach. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojné rodinné bývanie.

- *sídlisko s množstvom mladých rodín*
- *kompletná rekonštrukcia - plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere ADLO, interiérové dvere, nová elektroinštalácia, klimatizácia, ...*
- *ideálne 4. poschodie s krásnym výhľadom*

- *slnečné, priestranné izby*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivničná kobka*
- *praktická priestranná komora pri kuchyni*
- *obývacia izba s jedálenskou časťou*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou pre domáci wellness po náročnom dni*
- *výhodou je samostatné WC*
- *celková výmera 66,58 m^2*
- *príjemnú teplotu počas celého roka zabezpečuje klimatizačná jednotka Daikin v obývacej izbe*
- *dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v spálni a detskej izbe*
- *zateplený bytový dom s novým bezbariérovým výťahom z prízemia, upravenými spoločnými priestormi, kamerovým systémom a elektronickým vrátnikom*
- *orientácia bytu V/Z zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa*
- *sídlisko vyhľadávané mladými rodinami, ktoré určite ocenia uzavreté detské ihrisko so vstupom len pre bývajúcich*
- *skvelá občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta - zastávka MHD, OC Zemplín, zimný štadión, športová hala, čerpacia stanica a veľa iného*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0908 231 876







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Hüblerová***
Telefón : ***0908 231 876***
E-mail: ***hublerova.area@gmail.com***