



3- izbový byt v pokojnej lokalite Michaloviec



144 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66.58 m ²
Úžitková plocha:	66.58 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	66.58 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	66.58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Michalovciach. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojné rodinné bývanie.

- sídlisko s množstvom mladých rodín
- kompletná rekonštrukcia - plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere ADLO, interiérové dvere, nová elektroinštalácia, klimatizácia, ...
- ideálne 4. poschodie s krásnym výhľadom

- slnečné, priestranné izby
- s balkónom
- k bytu prislúcha pivničná kobka
- praktická priestranná komora pri kuchyni
- obývacia izba s jedálenskou časťou
- kúpeľňa s rohovou vaňou pre domáci wellness po náročnom dni
- výhodou je samostatné WC
- celková výmera 66,58 m²
- príjemnú teplotu počas celého roka zabezpečuje klimatizačná jednotka Daikin v obývacej izbe
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam v spálni a detskej izbe
- zateplený bytový dom s novým bezbariérovým výťahom z prízemia, upravenými spoločnými priestormi, kamerovým systémom a elektronickým vrátnikom
- orientácia bytu V/Z zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa
- sídlisko vyhľadávané mladými rodinami, ktoré určite ocenia uzavreté detské ihrisko so vstupom len pre bývajúcich
- skvelá občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta - zastávka MHD, OC Zemplín, zimný štadión, športová hala, čerpacia stanica a veľa iného

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mariana Hüblerová

0908 231 876

hublerova.area@gmail.com

