



Dvojpodlažná chata- záhradkárska oblasť Bogdanky, Klokočov



68 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	393 m ²	Celková plocha:	393 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažnú chatu v záhradkárskej oblasti Bogdanky- Klokočov. Ideálne miesto na oddych, víkendové pobyty alebo záhradkárčenie. Čaká na Vás miesto, kde si môžete vychutnať rannú kávu na terase, letné večery pri krbe, grilovanie s rodinou či priateľmi a zároveň mať prírodu doslova na dosah.

- chata je čiastočne zrekonštruovaná- vymenené okná, nová elektroinštalácia s revíziou,

prístavba, zastrešená terasa, novšia strecha, ...

- *vhodná na sezónne využitie*
- *slnečný pozemok s výmerou 393 m² (14 m x 28 m) ponúka dostatok priestoru na relax aj záhradkárčenie*
- *nachádza sa tu záhradka so závlahou a ovocnými stromami, takže si môžete vypestovať vlastnú úrodu a užívať si pokojné chvíle obklopení zeleňou*
- *úžitková plocha chaty cca 40 m²*
- *chata pozostáva z 3 menších izieb, kuchyne a WC*
- *súčasťou chaty je aj prístavba, v ktorej sa nachádza sprcha a praktická dielnička*
- *veľkým bonusom je zastrešená terasa s krbom a náhradnou kuchyňou, ktorá vytvára ideálne zázemie na letné posedenia, grilovačky a príjemné chvíle s blízkymi*
- *predáva sa so zariadením*
- *súčasťou vybavenia je aj gril na letné grilovačky a kosačky na úpravu trávniku*
- *pozemok je oplotený, vybavený posuvnou bránou*
- *IS- elektrina, voda, žumpa*
- *chatová osada je chránená elektrickou bránou so vstupom len pre majiteľov chat*
- *slnečný pozemok s nádherným výhľadom*
- *na pozemku nechýba ani bazén, ktorý ešte viac umocňuje dovolenkovú atmosféru tejto nehnuteľnosti*
- *skvelá lokalita v blízkosti lesa, okolie ako stvorené na hubárčenie a príjemné prechádzky lesom*
- *v tesnej blízkosti sa nachádza malebný ranč a jazdecký areál Klokočina*
- **pozrite si videoprehradku chaty na tomto odkaze: <https://youtu.be/vTdecV7NcwQ>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ingrid Tkáčová

0918 986 218

tkacova.area@gmail.com

