



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec



Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	653 m ²	Celková plocha:	653 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom s altánkom v pokojnej lokalite mesta Michalovce, pri rieke Laborec. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, pokojnej lokality a prírody v okolí.

- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov

- dom je v pôvodnom, zachovalom stave
- disponuje 6 izbami
- praktické dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba, izba, obývacia izba a kúpeľňa

→ na medziposchodí sa nachádza kuchyňa s komorou a priestranná izba

→ na poschodí sa nachádza spálňa so šatníkom, 2 izby, veľká kúpeľňa a výstup na terasu

→ v suteréne sa nachádza kotolňa, pracovňa, kuchyňa a ďalšie pivničné priestory

→ súčasťou domu je aj priestranná garáž pre 2 autá s priamym vstupom do domu

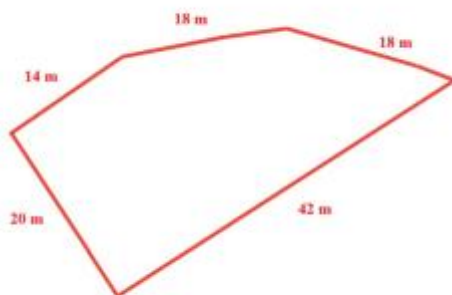
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s plochou strechou s hydroizolačným asfaltovým povrchom
- okná- drevené (pôvodné)
- podlaha- plávajúca podlaha, betón, keramická dlažba
- vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením- plynový kotol
- dom je podpivničený
- rovinatý, oplotený pozemok s celkovou výmerou 653 m² (cca 15 m x 32 m)
- úžitková plocha domu cca 270 m²
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- upravená záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na odpočinok alebo rodinné aktivity
- pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom, ideálna pre rodinu s deťmi
- okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Antoničová

Telefón :

0903 641 011

E-mail:

areareality@gmail.com

