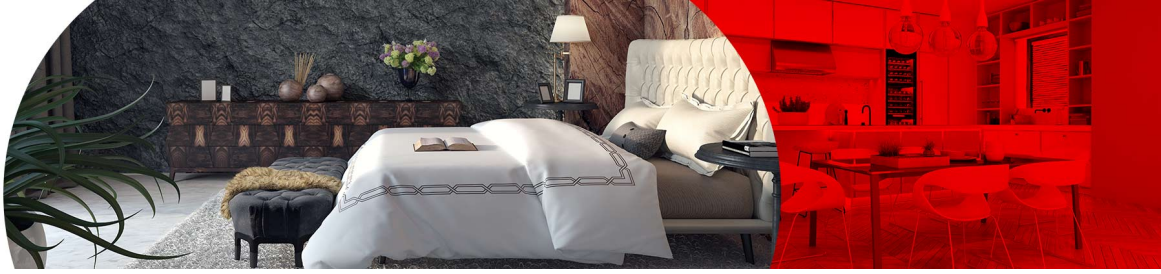
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec



Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*653 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Úžitková plocha:	*270 m^2*
Zastavaná plocha:	*149 m^2*
Podlahová plocha:	*270 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*653 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny dvojpodlažný rodinný dom s altánkom v pokojnej lokalite mesta Michalovce, pri rieke Laborec. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, pokojnej lokality a prírody v okolí.

- *pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov*

- *dom je v pôvodnom, zachovalom stave*
- *disponuje 6 izbami*
- *praktické dispozičné riešenie:*

→ na prízemí sa nachádza vstupná chodba, izba, obývacia izba a kúpeľňa

→ na medziposchodí sa nachádza kuchyňa s komorou a priestranná izba

→ na poschodí sa nachádza spálňa so šatníkom, 2 izby, veľká kúpeľňa a výstup na terasu

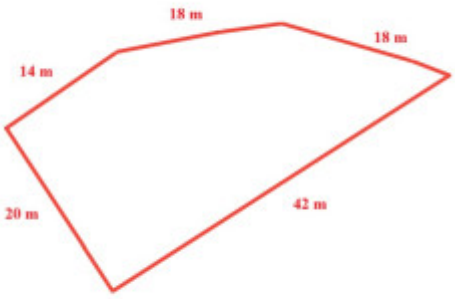
→ v suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa a ďalšie pivničné priestory

→ súčasťou domu je aj priestranná garáž pre 2 autá s priamym vstupom do domu

- *dom je postavený z tehál a kvádrov*
- *s plochou strechou s hydroizolačným asfaltovým povrchom*
- *okná- drevené (pôvodné)*
- *podlaha- plávajúca podlaha, betón, keramická dlažba*
- *vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením- plynový kotol*
- *dom je podpivničený*
- *rovinatý, oplotený pozemok s celkovou výmerou 653 m^2 (cca 15 m x 32 m)*
- *úžitková plochu domu cca 270 m^2*
- *IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia*
- *upravená záhrada, ktorá poskytuje ideálne miesto na odpočinok alebo rodinné aktivity*
- *pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom, ideálna pre rodinu s deťmi*
- *okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***