



Dvojpodlažný rodinný dom v obci Iňačovce



98 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Iňačovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3654 m ²	Celková plocha:	3654 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	188 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	280 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Iňačovce. Tento rodinný dom ponúka veľkorysý priestor, praktickú dispozíciu a množstvo možností, ako si bývanie prispôbiť vlastným predstavám. Vďaka šiestim izbám je ideálnou voľbou aj pre početnejšiu rodinu, pričom jednotlivé podlažia poskytujú dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

- obec neďaleko okresného mesta Michalovce
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, vstavané skrine, nová kúpeľňa,...
- disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:
 - v suteréne sa nachádzajú 3 miestnosti ideálne ako skladový priestor
 - na prízemí sa nachádza garáž, izba s výstupom do záhrady, kúpeľňa a komora
 - na I. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, WC a priestranná obývacia izba s krbom
 - na medziposchodí sa nachádzajú 2 spálne
 - na II. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 spálne, toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom a výstupom na povalu
- dom je postavený z tehál, kvádrov a betónu
- so šikmou eternitovou strechou
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba
- dom je vykurovaný centrálnym kúrením, plynovým kotlom
- s dvoma balkónmi
- dom je podpivničený
- veľkou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je rozsiahly pozemok s výmerou 3 654 m²(18 m x 188 m)
- úžitková plocha domu cca 280 m²
- časť domu je vhodná na podnikateľské účely
- na pozemku sa nachádza murovaná hospodárska budova
- IS- voda, elektrina, plyn, žumpa
- občianska vybavenosť obce- materská a základná škola, obecný úrad, predajňa potravín, knižnica, telocvičňa, futbalové a multifunkčné ihrisko,...
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/bEQiuWjBFVs>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Majerčíková

Telefón :

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

