



Na prenájom príjemný 3- izbový byt na sídlisku Stráňany, MI



650 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78.08 m ²
Úžitková plocha:	78.08 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	78.08 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	78.08 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	posledné poschodie	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný a svetlý 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska Stráňany. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre pár, ktorý hľadá priestranné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou služieb a dostatkom zelene.

- príjemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene
- po rekonštrukcii - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, vstavané skrine, nová elektroinštalácia, klimatizácia, nové interiérové dvere, bezpečnostné

vstupné dvere ADLO,...

- nachádza sa na 7. poschodí/ 7 p.
 - so zaskleným balkónom s pekným výhľadom
 - praktická komora priamo v byte
 - celková výmera bytu je 78,08 m²
 - minimálna dĺžka prenájmu 1 rok
 - prenajíma sa zariadený
 - cena prenájmu 650 €/ mesiac, vrátane energií, internetu a TV
 - 2x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy
 - prenájom bez domácich miláčikov
 - byt je vhodný pre mladý pár, ktorý sa chce osamostatniť
 - orientácia bytu V-Z, ktorá zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa
 - byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome so zrekonštruovanými spoločnými priestormi a bezbariérovým výťahom
-
- skvelá občianska vybavenosť sídliska- potraviny, pekáreň, kvetinárstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviareň, zástavka MHD, nemocnica, materská škola, školy...

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Asistentka Area reality**
Telefón : **0919 078 018**
E-mail: **areareality.asistentka@gmail.com**

