



Útulný rodinný dom vo vyhľadávanej obci Vinné

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1615 m ²
Plocha pozemku:	1615 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	98 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný dom s veľkorysým pozemkom, situovaný v srdci obľúbenej obce Vinné. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinné bývanie, ale aj pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s dostatkom priestoru a potenciálom na ďalšie zveladenie.

- vyhľadávaná obec so skvelou dostupnosťou, len 10 minút cesty autom z Michaloviec
- rodinný dom typu vinkel'
- nehnuteľnosť ponúka príjemné rodinné bývanie, dostatok priestoru a zároveň množstvo možností na ďalšie zveladenie podľa predstáv nového majiteľa
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou- plastové okná, nová strecha, plávajúca podlaha,
- disponuje 4 izbami
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, obývacia izba
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s novou plechovou strechou
- okná- plastové
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, plynovým kotlom
- dom je čiastočne podpivničený
- veľkorysý pozemok ponúka množstvo možností na oddych, záhradkárčenie či vytvorenie príjemného vonkajšieho priestoru podľa predstáv nového majiteľa
- celková výmera pozemku 1615 m² (cca 17 m x 98 m)
- úžitková plocha domu cca 170 m²
- nehnuteľnosť je napojená na všetky IS- voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- súčasťou domu je garáž
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova
- altánok na príjemné posedenia
- výborná občianska vybavenosť obce - materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný park, oddychová zóna, pošta, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, telocvičňa, potraviny,..
- milovníci prírody a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Vinného jazera, Vinianskeho hradu či Zemplínskej Šíravy, ktoré ponúkajú množstvo možností na turistiku, prechádzky, cykloturistiku, vodné aktivity a trávenie voľného času
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/pV9SD-e0W7c>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

