



## Rodinný dom vo vyhľadávanej obci Lastomír



**129 900 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Lastomír     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |                     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:            | 2572 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet garáží:              | 1                   |
| Plocha pozemku:   | 2572 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:              | 1                   |
| Typ zeme:         | rovina              | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Teritórium:       | Intravilán          | Voda:                      | áno                 |
| Šírka pozemku:    | 20 m                | Elektrika:                 | áno                 |
| Dĺžka pozemku:    | 129 m               | Plyn:                      | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:               | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 950 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:         | áno                 |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku:    | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav        | Plyn - na pozemku:         | áno                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | kanalizácia:               |                     |
| Pivnica:          | áno                 | Vykurovanie - centrálné:   | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej obci Lastomír. Tento rodinný dom Vám ponúka ideálnu príležitosť pre vytvorenie nového domova podľa Vašich predstáv. Lokalita Vás osloví pokojom vidieckeho prostredia, pričom Michalovce máte len pár minút autom. Obec ponúka príjemné bývanie s blízkou dostupnosťou k službám, obchodom či školám. Okolie obklopené prírodou, čo ocení každý, kto túži po oddychu a rodinnej pohode.**

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej obci Lastomír, ktorá je vzdialená len 5 km od okresného mesta Michalovce
- pôvodný stav, s čiastočne vymenenými plastovými oknami, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie: priestranná predsieň, 3 izby, komora
- v zadnej časti domu sa nachádzajú 2 technické miestnosti
- dom je postavený z tehál, kvádrov a kameňa
- s plechovou strechou
- na dome sú sčasti vymenené plastové okná
- podlaha- drevené parkety, dyle, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením, možnosť vykurovania domu tuhým palivom
- dom je čiastočne podpivničený
- celková výmera pozemku 2572 m<sup>2</sup> ( 20 m x 129 m)
- úžitková plocha domu cca 100 m<sup>2</sup>
- všetky IS aktívne
- výhodou je studňa na pozemku- bonus na zavlažovanie či úsporu vody
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca letná kuchyňa s kúpeľňou, toaletou a komorou s úžitkovou plochou 30 m<sup>2</sup>
- výborná občianska vybavenosť obce ( materská škôlka,škola, potraviny, ihrisko,...)

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ingrid Tkáčová***

***0918 986 218***

***tkacova.area@gmail.com***

