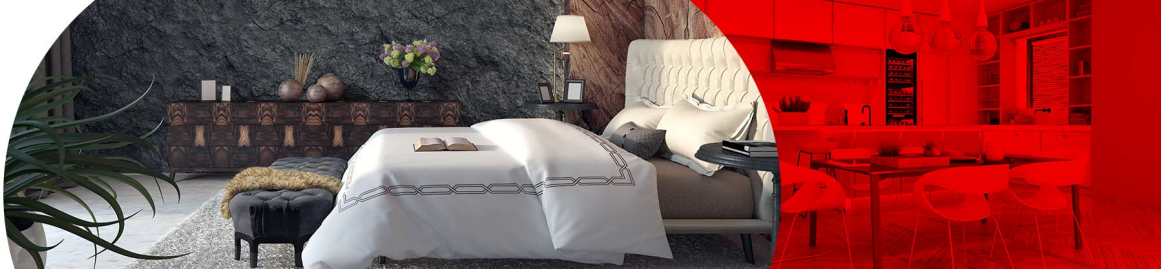
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



# Rodinný dom v obci Lesné

**140 000 €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Michalovce |
| Obec: | Lesné |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Plocha pozemku: | 2876 $m^2$ |
| Typ zeme: | rovina |
| Teritórium: | Intravilán |
| Šírka pozemku: | 18 m |
| Dĺžka pozemku: | 156 m |
| Úžitková plocha: | 125 $m^2$ |
| Zastavaná plocha: | 154 $m^2$ |
| Podlahová plocha: | 125 $m^2$ |
| Stav: | čiastočne prerobený |
| Počet izieb: | 5 |
| Garáž: | áno |
| Špajza: | áno |
| Celková plocha: | 2876 $m^2$ |
| Počet garáží: | 1 |
| Inžinierske siete: | áno |
| Voda: | áno |
| Elektrika: | áno |
| Plyn: | áno |
| Kanalizácia: | áno |
| Voda - na pozemku: | áno |
| Elektrika - na pozemku: | áno |
| Plyn - na pozemku: | áno |
| Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Vykurovanie - centrálne: | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

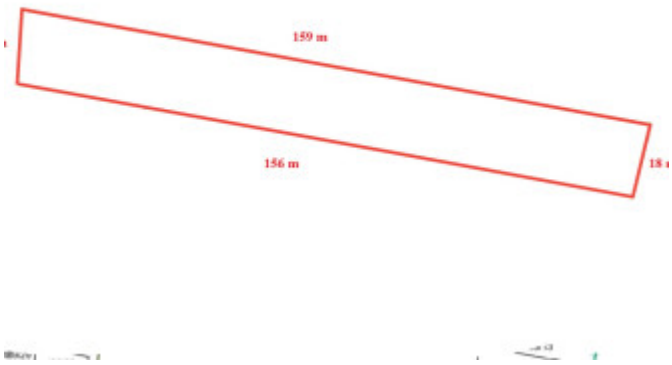
***Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s obrovským potenciálom v obci Lesné. Tento rodinný dom ponúka priestrannú dispozíciu, veľký pozemok a množstvo možností na ďalšiu modernizáciu či vytvorenie komfortného rodinného bývania.***

- *obec vzdialená 14 km od okresného mesta Michalovce*

- *čiastočne zrekonštruovaný- plastové okná, plávajúca podlaha, bodové osvetlenie na chodbe,..*
- *dom disponuje 5 izbami*
- *dispozičné riešenie:*
  *→ v spodnej časti domu sa nachádzajú 2 izby, technická miestnosť, komora a chodba*
  *→ vo vrchnej časti domu sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, komora a kúpeľňa a výstup na pochôdzne podkrovie*
- *s plechovou strechou*
- *okná - plastové*
- *podlaha- plávajúca podlaha, betón*
- *vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym vykurovaním*
- *dom nie je podpivničený*
- *súčasťou domu je garáž*
- *veľkorysá výmera pozemku 2 876 m² ( cca 18 m x 156 m ) ponúka široké možnosti využitia – od oddychovej záhrady, pestovania či chovu až po ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa*
- *úžitková plocha domu cca 125 $m^2$*
- *IS- elektrina, obecný vodovod, žumpa, plynová prípojka na pozemku*
- *v obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, pričom ďalšie služby, obchody, školy, zdravotná starostlivosť a kompletné možnosti občianskeho života sú dostupné v neďalekom okresnom meste Michalovce*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*
*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke*
*0908 231 876*




REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mariana Hüblerová***
*Telefón :* ***0908 231 876***
*E-mail:* ***hublerova.area@gmail.com***