



3- izbový byt s veľkorysou výmerou, sídlisko Juh, Michalovce

199 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82.65 m ²
Úžitková plocha:	82.65 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	82.65 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	82.65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 82,65 m², ktorý sa nachádza v TOP lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Kombinácia elegantných prvkov, kvalitných materiálov a premyslených detailov vytvára priestor, ktorý pôsobí štýlovo, vzdušne a zároveň veľmi prakticky.

- TOP lokalita sídliska Juh v Michalovciach

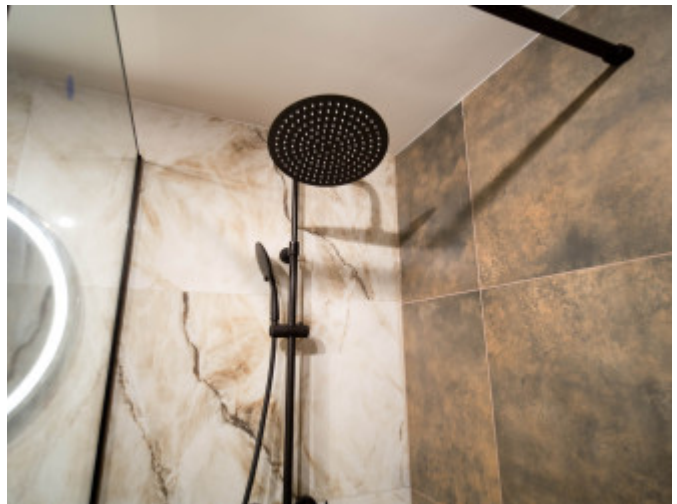
- po čerstvej kompletnej rekonštrukcii- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, moderne zrekonštruované bytové jadro, 3x klimatizácia, nová elektroinštalácia, nové vstupné dvere, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, nové radiátory, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavaná skriňa, cat7 v každej izbe,...
- nachádza sa na 5. poschodí/ 7 p.
- s balkónom
- praktická komora na medziposchodí
- k bytu prislúcha pivnica
- celková výmera bytu je 82,65 m²
- Interiér s nadčasovým dizajnom, kvalitnými materiálmi a moderným prevedením
- dominantou je nová kuchyňa vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi
- elegantná kúpeľňa so sprchovacím kútom typu walk-in
- komfort bývania zvyšuje aj plánovaná rekonštrukcia výťahu v bytovom dome
- CAT7 internetové rozvody v každej izbe ideálne pre prácu z domu aj modernú domácnosť
- výborná občianska vybavenosť sídliska
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/l8EaFGFI-mE>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

