



Dvojpodlažný rodinný dom v TOP lokalite Hrádok, Michalovce

233 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	823 m ²	Celková plocha:	823 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	64 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	190 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Balkón:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v TOP lokalite Hrádok v Michalovciach. Dom sa nachádza v tichej uličke s pešou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. Tento rodinný dom je zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v jednej z vyhladávaných lokalít Michaloviec a zároveň chcú vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv

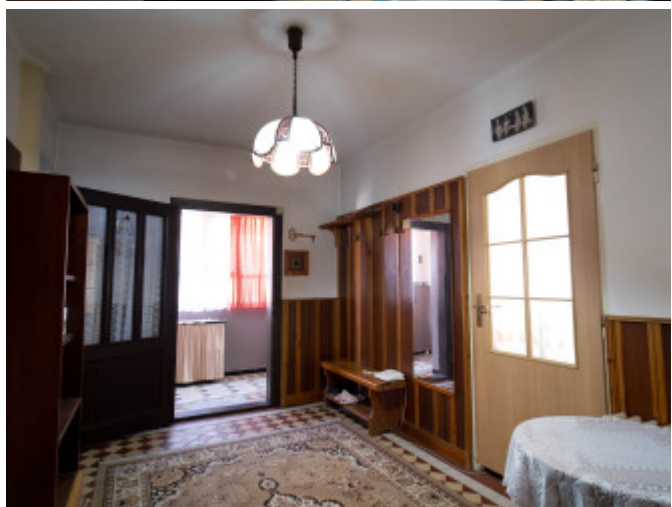
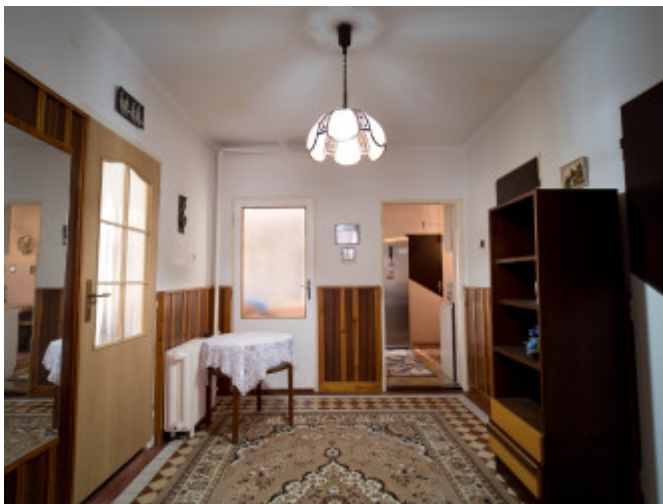
- ul. J. Kalinčiaka- TOP lokalita s výbornou komunitou susedov
- dom je súčasťou dvojdomu
- nehnuteľnosť je prevažne v pôvodnom, udržiavanom stave, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie domu poskytuje komfortný priestor pre rodinné bývanie:
 - I. nadzemné podlažie tvorí veranda, chodba, obývacia izba, izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a vstup do pivnice
 - II. nadzemné podlažie pozostáva z 3 izieb, chodby, kúpeľne s WC a 2 balkóny
 - v suteréne sa nachádza garáž a pivničné priestory, ktoré poskytujú praktický úložný priestor a možnosti využitia podľa potrieb domácnosti
- dva balkóny prinášajú príjemné miesto na rannú kávu či večerný oddych
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s rovnou plechovou strechou
- okná - drevené (pôvodné), plastové okno v kuchyni
- podlaha - betón, drevené parkety, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- dom je kompletne podpivničený
- veľkým benefitom je veľkorysý a slnečný rovinatý pozemok s výmerou 823 m² (cca 14 m x 64 m), ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, detské ihrisko či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa
- úžitková plocha domu viac ako 190 m²
- dom je napojený na všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, kanalizácia, mestský vodovod
- lokalita Hrádok patrí medzi obľúbené časti Michaloviec najmä vďaka pokojnému charakteru, príjemnej komunite susedov a výbornej dostupnosti mesta
- v pešej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škôlka, reštaurácie, hotel, obchody, zdravotné stredisko aj možnosti oddychu

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 359 292



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Daniela Polašková

0915 359 292

zaborska.area@gmail.com

