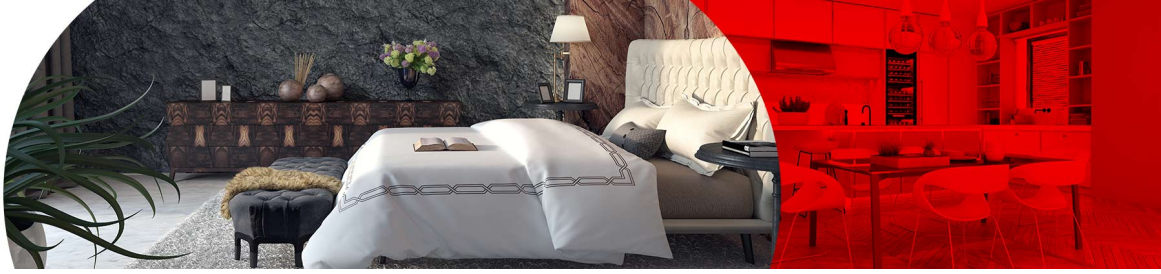
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Dvojpodlažný rodinný dom v TOP lokalite Hrádok, Michalovce



233 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*823 m^2*	*Celková plocha:*	*823 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*14 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*64 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*190 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*95 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*190 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

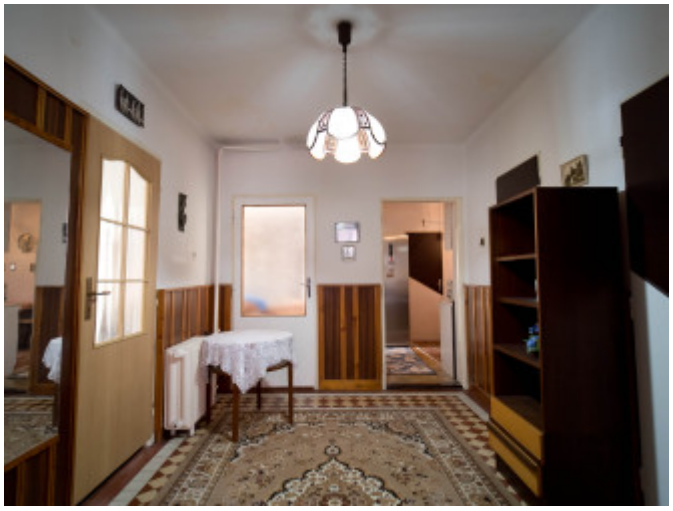
Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v TOP lokalite Hrádok v Michalovciach. Dom sa nachádza v tichej uličke s pešou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. Tento rodinný dom je zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v jednej z vyhľadávaných lokalít Michaloviec a zároveň chcú vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv

- *ul. J. Kalinčiaka- TOP lokalita s výbornou komunitou susedov*
- *dom je súčasťou dvojdomu*
- *nehnuteľnosť je prevažne v pôvodnom, udržiavanom stave, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- *disponuje 5 izbami*
- *dispozičné riešenie domu poskytuje komfortný priestor pre rodinné bývanie:*
  → I. nadzemné podlažie tvorí veranda, chodba, obývacia izba, izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a vstup do pivnice
  → II. nadzemné podlažie pozostáva z 3 izieb, chodby,kúpeľne s WC a 2 balkóny
  → v suteréne sa nachádza garáž a pivničné priestory, ktoré poskytujú praktický úložný priestor a možnosti využitia podľa potrieb domácnosti

- *dva balkóny prinášajú príjemné miesto na rannú kávu či večerný oddych*
- *dom je postavený z tehál a kvádrov*
- *s rovnou plechovou strechou*
- *okná - drevené (pôvodné), plastové okno v kuchyni*
- *podlaha - betón, drevené parkety, keramická dlažba*
- *vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením*
- *dom je kompletne podpivničený*
- *veľkým benefitom je veľkorysý a slnečný rovinatý pozemok s výmerou 823 m^2 (cca 14 m x 64 m), ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, detské ihrisko či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa*
- *úžitková plocha domu viac ako 190 m^2*
- *dom je napojený na všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, kanalizácia, mestský vodovod*
- *lokalita Hrádok patrí medzi obľúbené časti Michaloviec najmä vďaka pokojnému charakteru, príjemnej komunite susedov a výbornej dostupnosti mesta*
- *v pešej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škôlka, reštaurácie, hotel, obchody, zdravotné stredisko aj možnosti oddychu*
- ***pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze:https://youtu.be/tyLwIO61xLU***

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 359 292



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Daniela Poľašková***
Telefón : ***0915 359 292***
E-mail: ***zaborska.area@gmail.com***