



Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec



285 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	825 m ²
Plocha pozemku:	825 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej a vyhládavanej lokalite mesta Michalovce. Rodinný dom je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a šiestim izbám poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov

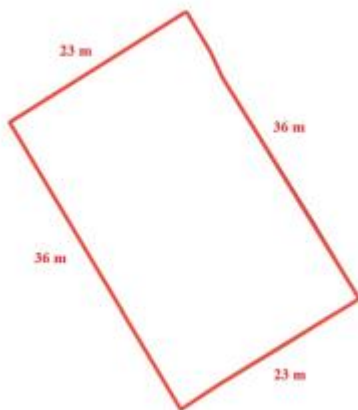
- dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- dom disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:
 - na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia hala, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC
 - na poschodí sa nachádza spálňa s výstupom na balkón, 3 izby a kúpeľňa
 - v suteréne sa nachádza technická miestnosť a skladové priestory
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s plechovou strechou
- okná- drevené- pôvodné
- podlaha- keramická dlažba, drevené parkety, PVC
- vykurovanie domu je zabezpečené ústredným kúrením
- dom je čiastočne podpivničený
- pozemok s celkovou výmerou 825 m² (cca 23 m x 36 m) ponúka dostatok priestoru na vytvorenie príjemného oddychového zázemia, záhrady či ďalších úprav podľa potrieb nového majiteľa
- úžitková plocha domu cca 200 m²
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, ktorá poskytne komfortné parkovanie a zároveň môže slúžiť ako úložný alebo pracovný priestor
- pokojná lokalita s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Renáta Bajuszová

Telefón :

0915 868 636

E-mail:

rbajuszova@gmail.com

