



## Dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite Michaloviec



**285 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Michalovce   |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                    |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                   | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:            | 825 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 825 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:            | 2                  |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet garáží:              | 1                  |
| Teritórium:       | Intravilán         | Inžinierske siete:         | áno                |
| Šírka pozemku:    | 23 m               | Voda:                      | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 36 m               | Elektrika:                 | áno                |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> | Plyn:                      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno                |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Počet izieb:      | 6                  | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Balkón:           | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
| Garáž:            | áno                | kanalizácia:               |                    |
|                   |                    | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej a vyhládavanej lokalite mesta Michalovce. Rodinný dom je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a šiestim izbám poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.**

- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov

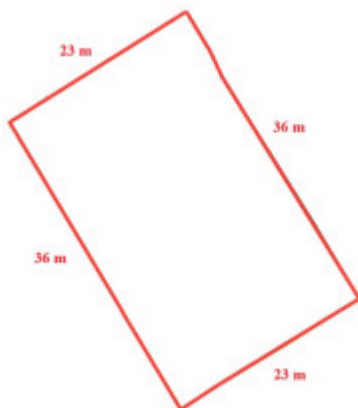
- dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- dom disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:
  - na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia hala, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC
  - na poschodí sa nachádza spálňa s výstupom na balkón, 3 izby a kúpeľňa
  - v suteréne sa nachádza technická miestnosť a skladové priestory
- dom je postavený z tehál a kvádrov
- s plechovou strechou
- okná- drevené- pôvodné
- podlaha- keramická dlažba, drevené parkety, PVC
- vykurovanie domu je zabezpečené ústredným kúrením
- dom je čiastočne podpivničený
- pozemok s celkovou výmerou 825 m<sup>2</sup> (cca 23 m x 36 m) ponúka dostatok priestoru na vytvorenie príjemného oddychového zázemia, záhrady či ďalších úprav podľa potrieb nového majiteľa
- úžitková plocha domu cca 200 m<sup>2</sup>
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, ktorá poskytne komfortné parkovanie a zároveň môže slúžiť ako úložný alebo pracovný priestor
- pokojná lokalita s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**PhDr. Renáta Bajuszová**

Telefón :

**0915 868 636**

E-mail:

***rbajuszova@gmail.com***

