



Krásna novostavba rodinného domu typu bungalov v obci Staré



290 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Staré
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2854 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	177 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	167 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	2854 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj modernú novostavbu bungalovu v obci Staré, skolaudovanú v roku 2021, ktorá ponúka komfortné bývanie, priestranné dispozičné riešenie a veľkorysý pozemok. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dostatkom súkromia a priestoru.

- obec Staré vzdialená 13 km od okresného mesta Michalovce
- novostavba skolaudovaná v roku 2021
- prakticky riešená dispozícia pozostáva z troch izieb, priestrannej centrálnej haly, dvoch kúpeľní a samostatného WC, komory a technickej miestnosti, čím poskytuje dostatok komfortu pre

každodenný život

- *dom je postavený z kvalitného stavebného materiálu Ytong*
- *exteriér domu je pripravený na dokončenie - zateplenie aj fasáda sú hotové, ostáva už len posledný farebný náter*
- *dom je zastrešený škridlovou strechou, ktorá zabezpečuje dlhú životnosť a spoľahlivú ochranu stavby*
- *interiér je vybavený plastovými oknami a keramickou dlažbou, ktorá je praktická na údržbu a zároveň nadčasová*
- *o príjemnú tepelnú pohodu sa stará podlahové vykurovanie s termostatom*
- *dom nie je podpivničený*
- *k nehnuteľnosti patrí rozľahlý pozemok s výmerou 2 854 m², ktorý ponúka široké možnosti využitia - od oddychovej záhrady, cez detské ihrisko až po pestovanie či ďalšie hospodárske využitie*
- *obytná plocha domu je 167 m²*
- *dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, plyn, žumpa*
- *veľkou výhodou je, že nehnuteľnosť sa predáva s časťou zariadenia, ktoré ešte nikdy nebolo použité*
- *ak túžite po modernom bývaní, ktoré spája komfort novostavby, veľkorysý priestor a pokoj vidieckeho prostredia, táto nehnuteľnosť je pripravená stať sa Vaším novým domovom*
- *občianska vybavenosť obce- potraviny, materská škola, základná škola, pošta, ihrisko, kaštieľ,...*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0948 538 664

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Majerčíková

Telefón :

0948 538 664

E-mail:

majercikova.area@gmail.com

