



2- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



Ilustračné foto

127 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	49.97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	49.97 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	49.97 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	5	kanalizácia:	
Celková plocha:	49.97 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach. Vďaka svojej polohe a príjemnému prostrediu plnému zelene predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť. Výborná dostupnosť do centra mesta Vám ušetrí čas pri každodenných povinnostiach a zároveň ponúka všetky výhody mestského života na dosah.

- sídlisko s množstvom zelene

- byt prešiel rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, zasklený balkón, vstavané skrine,...
- so zaskleným balkónom
- nachádza sa na 5. poschodí/ 6 p.
- k bytu prislúcha pivnica
- celková výmera bytu je 49,97 m²
- kúpeľňa s vaňou pre oddych po náročnom dni
- výhodou je samostatné WC
- stredný, teplý byt, čo prispieva k úspore nákladov na bývanie
- byt je vhodný na bývanie, aj na investíciu
- nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome s novým bezbariérovým výťahom
- len pár minút od centra mesta - ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej dostupnosti všetkých služieb
- kompletná občianska vybavenosť - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza nemocnica, školy, materské školy, obchody, zastávky MHD, služby aj centrum mesta, čo zabezpečuje komfortné bývanie pre všetky vekové kategórie

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

