



3- izbový byt s balkónom na sídlisku Východ v Michalovciach

149 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	63.85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	63.85 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	63.85 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	5	kanalizácia:	
Celková plocha:	63.85 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vkusná rekonštrukcia, kvalitné materiály a premyslené dispozičné riešenie vytvárajú príjemný domov pre rodinu aj náročnejších klientov.

- po kompletnej rekonštrukcii- plastové okná, kvalitná plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, vstavané skrine, nová elektroinštalácia LEGRAND, znížené stropy, omietky v celom byte, nové vodovodné potrubia, nové radiátory, veľké francúzske okno v obývacej izbe, zasklený balkón, detská izba na mieru, kvalitné interiérové dvere s obložkovými zárubňami na mieru v celom byte, bezpečnostné vstupné dvere ADLO,...
- nachádza sa na 5. poschodí / 8 p.
- so zaskleným balkónom na rannú kávu či večerný relax
- k bytu prislúcha väčšia pivnica
- kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC
- celková výmera bytu je 63,85 m²
- predáva sa zariadený po dohode s novým majiteľom
- orientácia bytu V/Z zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa
- byt sa nachádza v bytovom dome s novým bezbariérovým výťahom
- o čistotu a pravidelnú údržbu spoločných priestorov sa stará upratovací servis, čo prispieva k príjemnému a komfortnému bývaniu
- výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzeria, kaviareň, kaderníctvo,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mariana Hüblerová

Telefón :

0908 231 876

E-mail:

hublerova.area@gmail.com

