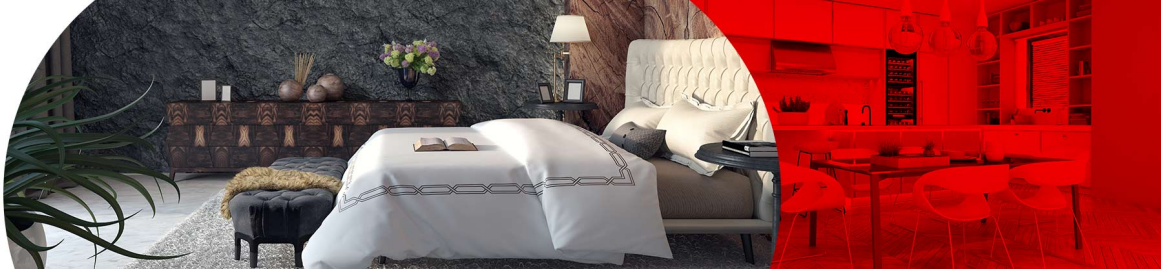
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Útulná chalupa v obci Koňuš



50 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Sobrance*
Obec:	*Koňuš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*518 m²*
Plocha pozemku:	*518 m²*	*Počet pivníc:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*14 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*29 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*64 m²*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*64 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

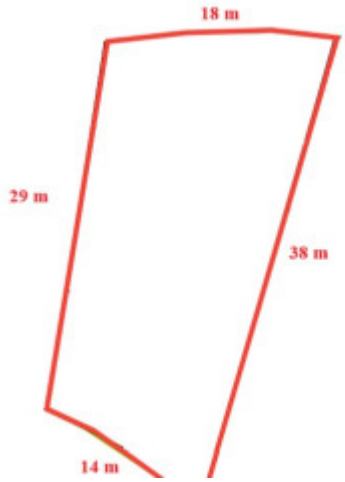
Ponúkame Vám na predaj útulnú chalupu v pokojnej obci Koňuš, vzdialenej len 10 km od okresného mesta Sobrance. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto túži uniknúť od ruchu mesta a užívať si pokoj vidieka obklopeného krásnou prírodou.

- *obec vzdialená 10 km od okresného mesta Sobrance*
- *po čiastočnej rekonštrukcii- nová strecha, nová elektroinštalácia a rozvody vody, nový bojler*
- *disponuje 2 izbami*
- *dom je postavený z väľky a tehly*
- *strecha s novou plechovou krytinou*

- *okná- drevené, pôvodné*
- *podlaha- betón*
- *vykurovanie pecou na tuhé palivo*
- *dom je podpivničený kvalitnou kamennou pivnicou*
- *výmera pozemku 518 m^2 (cca 14 m x 29 m)*
- *úžitková plocha domu cca 60 m^2*
- *IS- elektrina, voda, žumpa*
- *krásne drevené trámy na stropoch*
- *okolie ponúka výborné podmienky na oddych počas celého roka – milovníkov prírody poteší množstvo lesov ideálnych na hubárčenie, príjemný potôčik dotvárajúci pokojnú atmosféru a čisté prostredie ako stvorené na relax*
- *chalupa je skvelým miestom na víkendové pobyty, rodinné stretnutia či vytvorenie rekreačného bývania podľa vlastných predstáv*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0908 231 876



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Hüblerová***
Telefón : ***0908 231 876***
E-mail: ***hublerova.area@gmail.com***