



Útulná chalupa v obci Koňuš

45 000 €



Ilustračné foto

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Koňuš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	518 m ²
Plocha pozemku:	518 m ²	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulnú chalupu v pokojnej obci Koňuš, vzdialenej len 10 km od okresného mesta Sobrance. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto túži uniknúť od ruchu mesta a užívať si pokoj vidieka obklopeného krásnou prírodou.

- obec vzdialená 10 km od okresného mesta Sobrance
- po čiastočnej rekonštrukcii- nová strecha, nová elektroinštalácia a rozvody vody, nový bojler
- disponuje 2 izbami
- dom je postavený z váľky a tehly
- strecha s novou plechovou krytinou

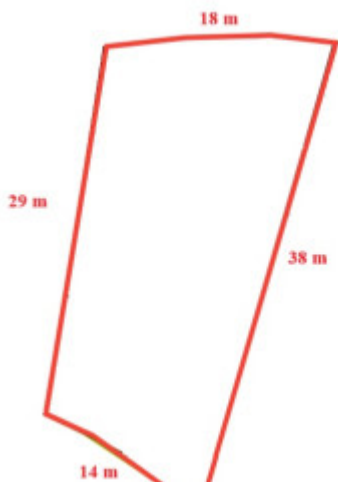
- okná- drevené, pôvodné
- podlaha- betón
- vykurovanie pecou na tuhé palivo
- dom je podpivničený kvalitnou kamennou pivnicou
- výmera pozemku 518 m² (cca 14 m x 29 m)
- úžitková plocha domu cca 60 m²
- IS- elektrina, voda, žumpa
- krásne drevené trámy na stropoch
- okolie ponúka výborné podmienky na oddych počas celého roka – milovníkov prírody poteší množstvo lesov ideálnych na hubárčenie, príjemný potôčik dotvárajúci pokojnú atmosféru a čisté prostredie ako stvorené na relax
- chalupa je skvelým miestom na víkendové pobyty, rodinné stretnutia či vytvorenie rekreačného bývania podľa vlastných predstáv

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mariana Hüblerová

0908 231 876

hublerova.area@gmail.com

