



Útulný rodinný dom v obci Porostov

Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Porostov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3660 m ²
Plocha pozemku:	3660 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	160 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej obci Porostov. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, víkendové využitie ako chalupa alebo na hospodárenie.

- obec vzdialená 6 km od okresného mesta Sobrance
- prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené elektrické rozvody za medené, zrekonštruované rozvody vody a kúpeľňa

- dom má zachovanú príjemnú vidiecku atmosféru s drevenými prvkami a ponúka možnosť ďalších úprav podľa predstáv nového majiteľa
- dom disponuje 3 izbami
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba (vyžaduje rekonštrukciu), priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a WC
- vypratane podkrovie s možnosťou prestavby na obytný priestor
- na pozemku sa nachádzajú 2 garáže
- dom je postavený z kvalitnej valkovej konštrukcie, je suchý a zdravý
- strecha s eternitovou krytinou
- okná - plastové
- podlaha- betón, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené pieckami
- dom nie je podpivničený
- nachádza sa na rovinatom a udržiavanom pozemku s výmerou 3 660 m² (cca 23 m x 160 m), ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradu či realizáciu vlastných plánov
- úžitková plocha domu cca 100 m²
- IS - elektrina, plyn, žumpa, studňa
- na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ovocné kríky a altánok s privedenou vodou, ktorý je ideálny na oddych, grilovanie alebo rodinné stretnutia.
- občianska vybavenosť obce - predajňa potravinárskeho tovaru, futbalové ihrisko, pošta

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

