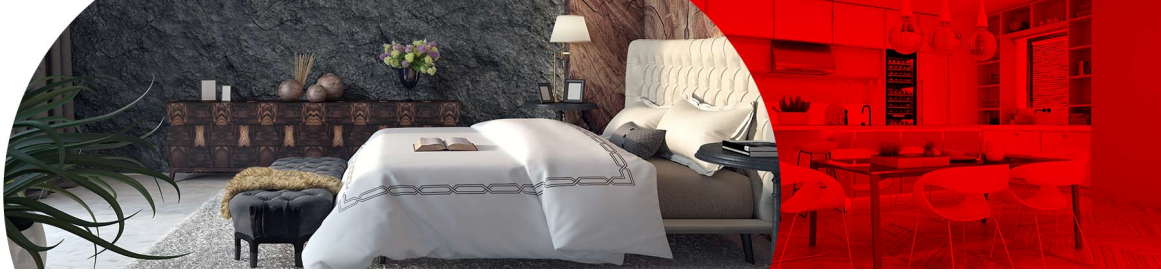
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



3- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



148 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet balkónov:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*2*
Úžitková plocha:	*68.51 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*68.51 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*68.51 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Celková plocha:	*68.51 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný, priestranný a svetlý 3-izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach. Byt má praktickú dispozíciu, zasklený balkón s príjemným výhľadom a nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome. Byt je vhodný pre rodinu aj ako investícia na prenájom.

- *upravený vnútroblok plný zelene*
- *byt prešiel rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, nové medené elektrické rozvody, murované bytové jadro, nové radiátory, bezpečnostné vstupné dvere z masívneho dreva vyrobené na mieru, interiérový krb na biopalivo, exteriérové žalúzie, zasklený balkón, klimatizácia ,...*
- *nachádza sa na 6. poschodí/ 6 p.*
- *so zaskleným balkónom*
- *k bytu prislúchajú 2 murované pivnice*
- *dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou stenou a potravinovou skriňou, kúpeľňa, WC, kuchyňa, detská izba s nábytkom na mieru, priestranná obývacia izba,spálňa*
- *celková výmera bytu je 68,51 m^2*
- *kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
- *kúpeľňa s vaňou pre relax po náročnom dni*
- *výhodou je samostatné WC*
- *príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe*
- *byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome- je zateplený, má nový výťah, nové poštové schránky a kamerový systém*
- *občianska vybavenosť - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, školy, škôlky, obchody, detské ihriská, pošta, nemocnica, reštaurácie aj nákupné centrum Tesco...*

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***