



Priestranný rodinný dom v obci Záborské

299 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Záborské. Nehnutelnosť vďaka svojej veľkorysej dispozícii ponúka široké možnosti využitia - na komfortné rodinné bývanie, viacgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním. Podkrovie je v štádiu rozostavanosti, čo poskytuje jedinečnú príležitosť vytvoriť si obytný priestor presne podľa vlastných potrieb a vkusu.

- obec vzdialená 6 km od krajského mesta Prešov
- rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2006
- dom je priebežne udržiavaný a nachádza sa v dobrom technickom stave
- disponuje 8 izbami
- dispozičné riešenie:

→ v podzemnom podlaží sa nachádza garáž, kotolňa, chodba, WC a skladové priestory

→ na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zimná záhrada, chodba, kuchyňa, priestranná obývacia hala s kozubom, komora, 2 izby, kúpeľňa, spálňa, vstup do podkrovia a nástupné schodisko

→ v podkroví sa nachádza nedokončená kúpeľňa, chodba a 4 miestnosti

- dom je postavený z tehál
- strecha s krytinou z ťažkých pálených škrídiel
- fasádna silikónová omietka
- eurookná s izolačným dvojsklom
- podlaha - drevené laminové podlahy, drevené vlysky, keramická dlažba
- vykurovanie domu je zabezpečené ústredným kúrením, zánovným plynovým kotlom, v obývacej hale sa nachádza funkčný kozub s vyhrievacou vložkou
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 600 m² (cca 21 m x 32 m)
- obytná plocha domu cca 200 m² + dvojgaráž + pivnica
- IS- voda, elektrina, plyn, kanalizácia, studňa
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaci prístrešok využívaný na skladovanie dreva
- obec ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, vďaka čomu spája výhody vidieckeho prostredia s komfortom mestskej infraštruktúry
- v neďalekom krajskom meste Prešov nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - školy, univerzity, zdravotnícke zariadenia, športoviská, kultúrne centrá, úrady, banky aj široké možnosti nakupovania

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Renáta Bajuszová
0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

