



## Dvojpodlažný rodinný dom v skvelej lokalite mesta Michalovce

**245 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	502 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Hurbanovom nábreží v Michalovciach. Dom predstavuje ideálnu príležitosť pre ľudí, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Nehnutelnosť má vymenené plastové okná, je však vhodná na kompletnú rekonštrukciu, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť prispôbiť si interiér aj technické riešenia podľa vlastných požiadaviek.**

- Nábřežie J.M. Hurbana
- pokojná lokalita so zástavbou rodinných domov
- dom je v pôvodnom stave, s vymenenými plastovými oknami, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- disponuje 5 izbami:

→ na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa prepojená s obývacou izbou, jedáleň, WC, komora

→ na medziposchodí sa nachádza 1 izba

→ na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa s WC a komora

- dom je postavený z tehál
- s plechovou strechou
- okná- plastové
- podlaha- plávajúca podlaha, keramická dlažba, linoleum
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- dom je kompletne podpivničený
- celková výmera pozemku 502 m<sup>2</sup> (cca 15 m x 34 m)
- úžitková plocha domu cca 200 m<sup>2</sup>
- IS- elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- súčasťou rodinného domu je garáž s montážnou jamou, ktorá poteší najmä domácich majstrov alebo motoristov
- pokojná lokalita s množstvom zelene a detským ihriskom, ideálna pre rodinu s deťmi
- okolie domu ideálne na príjemné prechádzky s rodinou či domácim miláčikom popri rieke, rybárčenie či cykloturistiku
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/-ZN7EmvKLjg>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ingrid Tkáčová**

**0918 986 218**

**[tkacova.area@gmail.com](mailto:tkacova.area@gmail.com)**

