



Moderný 3- izbový byt, sídlisko Východ v Michalovciach

145 000 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Michalovce |
| Obec: | Michalovce |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|--|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 68.13 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet balkónov: | 1 |
| Úžitková plocha: | 68.13 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 68.13 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 68.13 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Balkón: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Výťah: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Poschodie: | 7 | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach. Byt sa nachádza v príjemnej a pokojnej lokalite s množstvom mladých rodín, ktorá ponúka ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie. Ak hľadáte moderné bývanie s výbornou dispozíciou, dostatkom úložného priestoru a krásnym výhľadom, tento byt je ideálnou voľbou práve pre Vás.

- ul. Leningradská
- byt prešiel kompletnou vkusnou rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, omietky, nová elektroinštalácia, klimatizácia, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, vstupné dvere, vstavané skrine,
- nachádza sa na 7. poschodí /8 p., vďaka čomu ponúka dostatok svetla a príjemný výhľad
- balkón s krásnym panoramatickým výhľadom na Vihorlatské vrchy
- k bytu prislúcha pivnica
- praktická komora priamo v byte
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavanými skriniam, pričom komfort bývania zvyšuje aj samostatný šatník v byte
- moderný koncept obývacej izby s jedálenskou časťou prepojenej s kuchyňou, ktorý vytvára vzdušný a otvorený priestor pre každodenný život aj stretnutia s rodinou či priateľmi
- kúpeľňa s vaňou pre dokonalý relax po náročnom dni
- príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe
- predáva sa zariadený a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií
- celková výmera bytu je 68,13 m²
- byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s bezbariérovým výťahom
- okolie bytového domu po rekonštrukcii s oddychovými zónami a detskými ihriskami
- výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzéria, kaviareň, kaderníctvo,...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Renáta Bajuszová

Telefón :

0915 868 636

E-mail:

rbajuszova@gmail.com

