



## 3- izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach

**144 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	71.44 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	71.44 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	71.44 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	71.44 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt na sídlisku SNP v Michalovciach, ktoré je obľúbené najmä medzi mladými rodinami vďaka výbornej občianskej vybavenosti a príjemnému prostrediu na bývanie. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome a vďaka svojej orientácii na sever a východ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Byt je stredový, čo zabezpečuje nižšie náklady na vykurovanie a príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka.**

- vyhladávaná lokalita sídliska SNP, obľúbená najmä medzi mladými rodinami vďaka príjemnému prostrediu a kompletnej občianskej vybavenosti
- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba, murované bytové jadro, nová elektroinštalácia v kuchyni a kúpeľni, vstavané skrine a ďalšie úpravy
- nachádza sa na 7. poschodí z 8, s pekným výhľadom na okolie
- súčasťou bytu je balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych a relax
- k bytu prislúcha pivnica, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia
- celková výmera bytu je 71,44 m<sup>2</sup>, čo ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie
- bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – zateplenie, nová fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, moderný bezbariérový výťah a obnovené rozvody
- bezpečnosť a pohodlie zabezpečuje bytový vrátnik v každom byte
- orientácia bytu na severovýchod zabezpečuje príjemnú klímu a dostatok denného svetla
- stredový byt je teplý a energeticky úsporný, čo prispieva k nižším prevádzkovým nákladom
- kúpeľňa je vybavená vaňou, ideálnou na relax po náročnom dni
- samostatné WC zvyšuje komfort bývania pre viacčlennú domácnosť
- výborná voľba pre rodiny aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom v žiadanej lokalite mesta
- v bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, zastávky MHD, reštaurácie a pizzérie, čerpacia stanica, OC Zemplín, školy, škôlky, detské a športové ihriská, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život

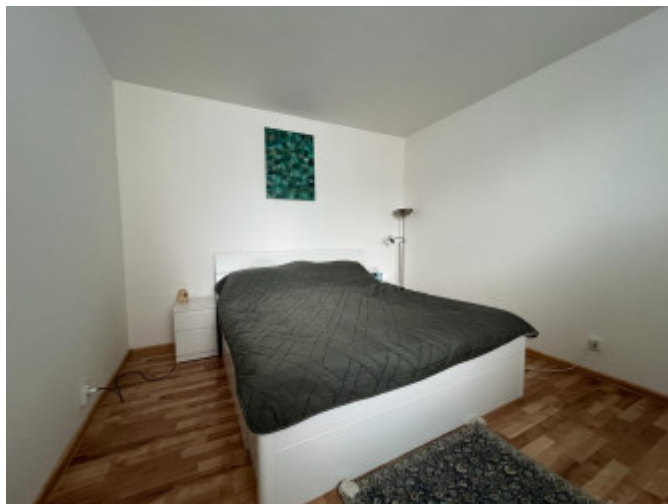
Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Mariana Hüblerová***

*Telefón :*

***0908 231 876***

*E-mail:*

***hublerova.area@gmail.com***

