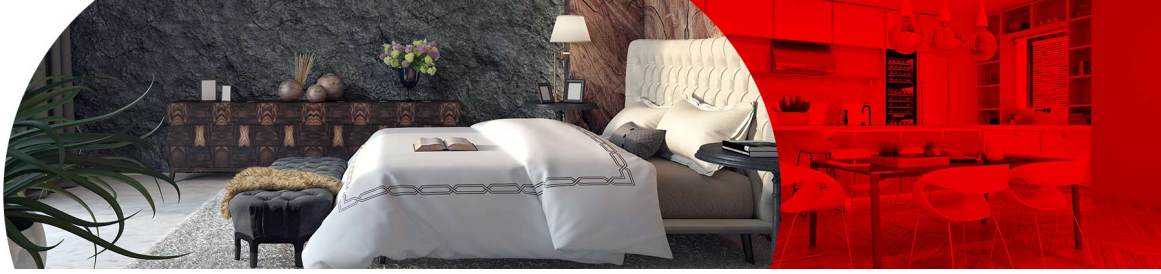
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



2,5- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



115 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56.05 m^2*
Zastavaná plocha:	*56.05 m^2*
Podlahová plocha:	*56.05 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*56.05 m^2*

Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt situovaný vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Nehnuteľnosť je po staršej rekonštrukcii a ponúka funkčný štandard bývania. Súčasťou bytu je balkón a pivnica, ktoré zvyšujú komfort a praktickosť bývania. Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre klientov hľadajúcich vlastné bývanie, ako aj pre investorov so záujmom o stabilnú nehnuteľnosť v žiadanej časti mesta.

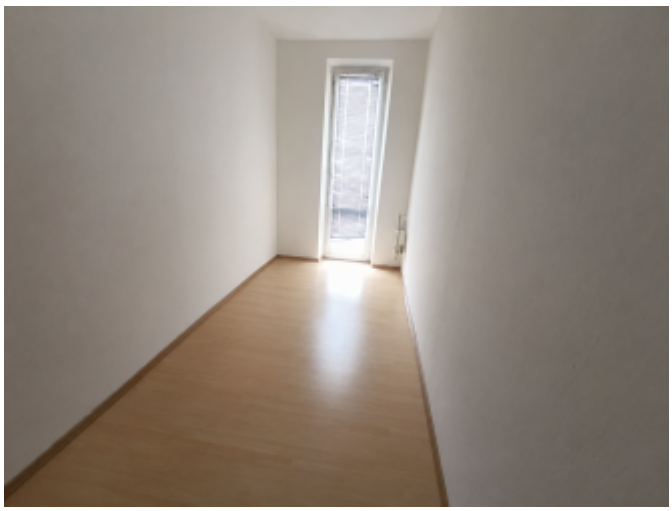
- *vyhľadávaná lokalita sídliska Juh v Michalovciach*
- *po staršej rekonštrukcii - plastové okná, parkety, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, bezpečnostné vstupné dvere, nové rozvody v celom bytovom dome...*
- *nachádza sa na 5. poschodí/ 5 p.*
- *súčasťou bytu je aj menší balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *celková výmera bytu 56,05 m^2*
- *byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novou strechou a novým výťahom*
- *lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádzajú školy, materské školy, potraviny, detské ihriská, zastávky MHD a množstvo zelene na oddych či športové aktivity*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0908 231 876









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Hüblerová***
Telefón : ***0908 231 876***
E-mail: ***hublerova.area@gmail.com***