



## 2,5- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach

**115 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	56.05 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	56.05 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	56.05 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	56.05 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

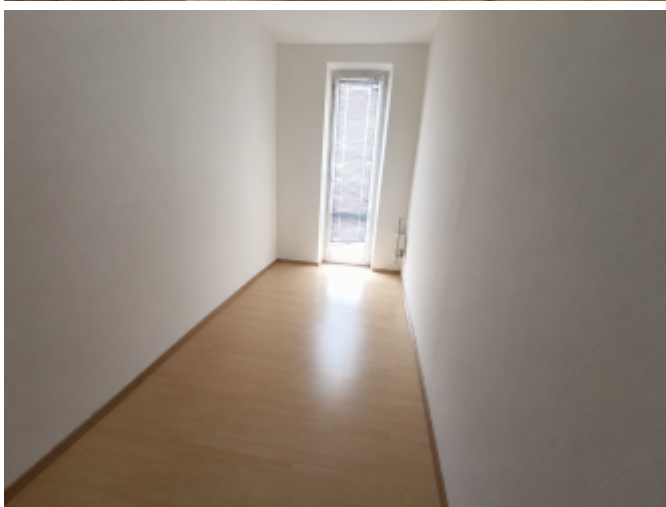
**Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt situovaný vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Nehnutelnosť je po staršej rekonštrukcii a ponúka funkčný štandard bývania. Súčasťou bytu je balkón a pivnica, ktoré zvyšujú komfort a praktickosť bývania. Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre klientov hľadajúcich vlastné bývanie, ako aj pre investorov so záujmom o stabilnú nehnuteľnosť v žiadanej časti mesta.**

- vyhladávaná lokalita sídliska Juh v Michalovciach
- po staršej rekonštrukcii - plastové okná, parkety, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, bezpečnostné vstupné dvere, nové rozvody v celom bytovom dome...
- nachádza sa na 5. poschodí/ 5 p.
- súčasťou bytu je aj menší balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych
- k bytu prislúcha pivnica
- celková výmera bytu 56,05 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novou strechou a novým výťahom
- lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sa nachádzajú školy, materské školy, potraviny, detské ihriská, zastávky MHD a množstvo zelene na oddych či športové aktivity

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mariana Hüblerová**  
*Telefón :* **0908 231 876**  
*E-mail:* **hublerova.area@gmail.com**

