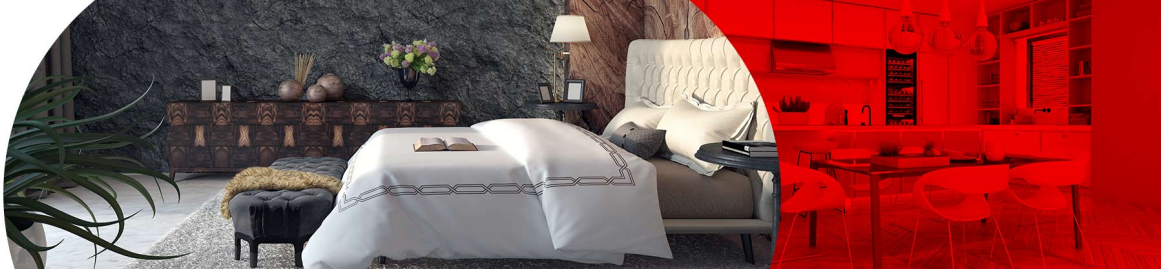
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Zrekonštruovaný 2- izbový byt, sídlisko Stráňany, Michalovce



128 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58.52 m^2*
Zastavaná plocha:	*58.52 m^2*
Podlahová plocha:	*58.52 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*11*

Celková plocha:	*58.52 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2- izbový byt na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Byt Vás zaujme nielen svojím praktickým dispozičným riešením, ale aj príjemnou atmosférou a krásnym výhľadom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj mladé rodiny.

- *príjemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou*
- *byt prešiel rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, znížené stropy, nová elektroinštalácia, vstavaná skriňa, veľká kuchynská linka s kompletným vabavením,...*
- *nachádza sa na 11. poschodí / 13 p.*
- *s balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *praktická komora na spoločnej chodbe priamo na poschodí*
- *predáva sa zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje pohodlné nasťahovanie bez starostí*
- *kompletne vybavená kuchyňa*
- *celková výmera bytu 58,52 m2*
- *byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novými výťahmi*
- *skvelá občianska vybavenosť sídliska- základná škola, materská škola, potraviny, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, lekáreň, zástavka MHD, detské ihriská, nemocnica,...*

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0908 231 876









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mariana Hüblerová***
Telefón : ***0908 231 876***
E-mail: ***hublerova.area@gmail.com***