



## Zrekonštruovaný 2- izbový byt, sídlisko Stráňany, Michalovce

**129 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58.52 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	58.52 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	58.52 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	58.52 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	11	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 2- izbový byt na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Byt Vás zaujme nielen svojím praktickým dispozičným riešením, ale aj príjemnou atmosférou a krásnym výhľadom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj mladé rodiny.**

- príjemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- byt prešiel rekonštrukciou- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, znížené stropy, nová elektroinštalácia, vstavaná skriňa, veľká kuchynská linka s kompletným vybavením,...
- nachádza sa na 11. poschodí / 13 p.
- s balkónom
- k bytu prislúcha pivnica
- praktická komora na spoločnej chodbe priamo na poschodí
- predáva sa zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje pohodlné nastahovanie bez starostí
- kompletne vybavená kuchyňa
- celková výmera bytu 58,52 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novými výťahmi
- skvelá občianska vybavenosť sídliska- základná škola, materská škola, potraviny, pekáreň, pošta, kvetinárstvo, lekáreň, zástavka MHD, detské ihriská, nemocnica,...

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0908 231 876





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Mariana Hüblerová***  
***0908 231 876***  
***hublerova.area@gmail.com***

