



## Zrekonštruovaný 1- izbový byt, sídlisko Juh v Michalovciach



*Dohodou*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	37.73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37.73 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	37.73 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	37.73 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 1- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite sídliska Juh v Michalovciach. Byt je ideálny ako prvé bývanie, bývanie pre seniorov, ale aj ako výhodná investícia na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Prijemná orientácia a dostatok denného svetla vytvárajú útulnú atmosféru domova počas celého dňa. Bonusom je pokojné prostredie s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.**

- vyhľadávaná lokalita vďaka skvelej dostupnosti do centra mesta
- byt je po kompletnej rekonštrukcii- plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, nové radiátory,

*interiérové dvere, modernizácia kuchyne a kúpelne*

- *nachádza sa na 4. poschodí / 8 p.*
- *s balkónom na medziposchodí*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *slnečný, teplý byt*
- *celková výmera bytu je 37,73 m<sup>2</sup>*
- *predáva sa zariadený*
- *nachádza sa v zrekonštruovanom, zateplenom bytovom dome, s novým bezbariérovým výťahom*
- *skvelá občianska vybavenosť sídliska - materská škola, základné školy, atletický okruh, potraviny, zastávka MHD, detské ihriská, neďaleko sa nachádza hypermarket Tesco, OBI, nákupné centrum STOP SHOP...*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/pri Poštovej banke*

*0908 231 876*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mariana Hüblerová**  
*Telefón :* **0908 231 876**  
*E-mail:* **hublerova.area@gmail.com**

