



## Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Ukrajinskej ul.,MI

**167 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.18 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	71.18 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	71.18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	71.18 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt na Ukrajinskej ulici v Michalovciach. Tento moderný a vkusne zariadený byt ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka premyslenej rekonštrukcii, praktickému dispozičnému riešeniu a výbornej lokalite je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá kvalitné bývanie v meste. Svetlé priestory, dostatok úložného miesta a príjemná orientácia bytu vytvárajú pohodlný domov pre nových majiteľov.**

- lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, nová elektroinštalácia a rozvody, znížené stropy a vystierkované steny, klimatizácia, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere,...
- nachádza sa na 6. poschodí/ 8 p.
- s preskleným balkónom
- k bytu prislúcha murovaná pivnica
- príjemná teplota počas celého roka vďaka klimatizačnej jednotke v obývacej izbe
- francúzske okná v obývacej izbe zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a dodávajú priestoru vzdušný, moderný vzhľad
- výmera bytu 71,18 m<sup>2</sup>
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam na chodbe a v spálni
- kuchyňa s jedálenskou časťou vytvára príjemné zázemie pre každodenné stolovanie a rodinné chvíle
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- komora pri kuchyni ponúka praktické riešenie na uskladnenie potravín, zaváranín či drobných domácich spotrebičov
- vďaka orientácii V-Z ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa
- bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov, má nový výťah a bezbariérový vstup
- v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ingrid Tkáčová***

***0918 986 218***

***tkacova.area@gmail.com***

