



## Na prenájom 1- izbový byt, sídlisko Stráňany v Michalovciach



**PRENÁJOM**

**430 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	33.59 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	33.59 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	33.59 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	33.59 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom 1- izbový byt na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nastahovanie. Je vhodný pre pracujúcich jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú pokojné bývanie v meste Michalovce.**

- príjemná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene
- po rekonštrukcii - plastové okná, plávajúca podlaha, murované jadro, vstavaná skriňa,..
- nachádza sa na 1. poschodí / 7 p.

- s balkónom
- súčasťou prenájmu je aj pivnica
- kúpeľňa s vaňou a WC
- svetlý, priestranný byt
- prenájíma sa čiastočne zariadený
- dĺžka prenájmu minimálne 1 rok
- cena prenájmu 430 €/ mesačne vrátane energií
- 1 x depozit + 1 mesačný nájom vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- vhodný pre max. 2 osoby
- prenájom bez domácich zvierat
- celková výmera bytu je 33,59 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým bezbariérovým výťahom
- prenájom možný ihneď
- skvelá občianska vybavenosť sídliska- potraviny, pekáreň, kvetinárstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviareň, zástavka MHD, nemocnica, materská škola, školy...

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0919 078 018



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Asistentka Area reality**  
*Telefón :* **0919 078 018**  
*E-mail:* **areareality.asistentka@gmail.com**

