



Perspektívna budova v obci Bracovce



149 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Bracovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	500 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1748 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj perspektívnu budovu s veľkým potenciálom využitia v obci Bracovce. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre podnikanie, skladovanie, obchodné priestory alebo kombináciu viacerých prevádzok. Budova disponuje rozsiahlou predajnou časťou s pultovým predajom a regálovým systémom. Súčasťou objektu je viacero skladových miestností, zázemie pre personál, samostatné WC a ďalšie priestory vhodné na uskladnenie tovaru či technické zázemie.

- obec vzdialená 18 km od okresného mesta Michalovce, ponúka pokojné prostredie na bývanie a podnikanie

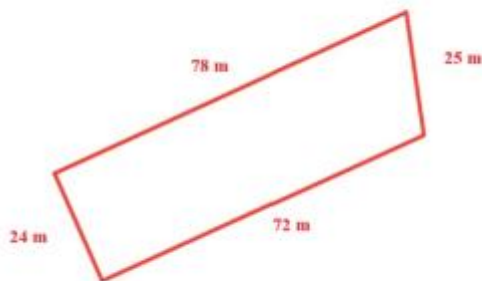
- budova je čiastočne zrekonštruovaná- strecha po kompletnej rekonštrukcii, plastové okná v prednej časti budovy
- disponuje 5 miestnosťami a sociálnym zariadením
- murovaná stavba z tehál
- strešná krytina- kanadský šindel
- plastové okná v prednej časti budovy, pôvodné okná v zadnej časti budovy
- podlaha- betón, keramická dlažba
- pozemok o výmere 1 748 m² (cca 24 m x 72 m)
- oplotený areál zabezpečujúci vyššiu mieru bezpečnosti
- rozsiahla predajná plocha a viacero skladových miestností poskytujúcich dostatok priestoru na uskladnenie tovaru
- budova disponuje sociálnym zariadením
- bezproblémový prístup pre zásobovanie
- dostatok priestoru na parkovanie alebo manipuláciu s tovarom
- vďaka svojej veľkorysej výmere a variabilnému dispozičnému riešeniu je nehnuteľnosť vhodná na široké možnosti využitia- predajňa potravín alebo zmiešaného tovaru, skladové priestory, remeselná prevádzka, veľkoobchod, servisné stredisko alebo sídlo firmy s vlastným skladovým zázemím
- zaujímavou možnosťou je aj prestavba objektu na apartmánové bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním
- nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre podnikateľov aj investorov hľadajúcich objekt s potenciálom ďalšieho rozvoja
- obec s výbornou občianskou vybavenosťou a bohatým kultúrnym životom

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Renáta Bajuszová

Telefón :
E-mail:

0915 868 636
rbajuszova@gmail.com

