



## Prakticky riešený 3- izbový byt, rodinná lokalita Východ, MI

**Dohodou**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64.68 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64.68 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	64.68 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	64.68 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj útulný a prakticky riešený 3- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach, ktoré je vyhľadávané najmä mladými rodinami. Byt prešiel rekonštrukciou vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania bez ďalších investícií.**

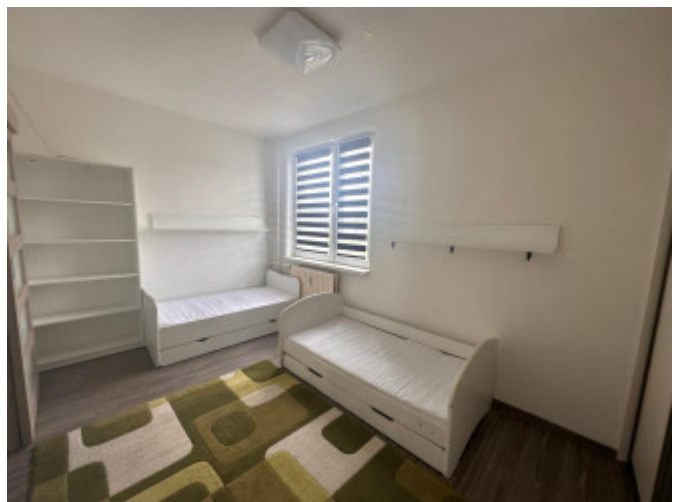
- *sídlisko s mladými rodinami*
- *po rekonštrukcii - plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, klimatizácia, vstavaná skriňa interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere,...*
- *nachádza sa na 7. poschodí / 8 p.*
- *s priestraným balkónom*
- *k bytu prislúcha pivnica*
- *praktický šatník poskytujúci dostatok úložného priestoru*
- *komoru pri kuchyni ocení každá gazdinka*
- *celková výmera bytu 64,68 m<sup>2</sup>*
- *komfort aj počas letných dní zabezpečí klimatizačná jednotka v obývacej izbe*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou pre dokonalý relax po náročnom dni*
- *výhodou je samostatné WC*
- *orientácia bytu S/J zabezpečuje dostatok svetla počas dňa, pričom spálňa a detská izba ostávajú príjemne chladné aj počas letných mesiacov*
- *byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s bezbariérovým výťahom*
- *okolie bytového domu po rekonštrukcii s oddychovými zónami a detskými ihriskami*
  
- *výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzéria, kaviareň, kaderníctvo,..*

*Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!*

*AREA reality, s.r.o.*

*Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke*

*0948 538 664*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Juliana Majerčíková***

*Telefón :*

***0948 538 664***

*E-mail:*

***majercikova.area@gmail.com***

