



## Kompletne zrekonštruovaná garsónka na sídlisku Západ, MI



**93 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	31 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	31 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj garsónku na sídlisku Západ v Michalovciach, ktorá ponúka ideálne bývanie pre jednotlivca, mladý pár alebo výbornú investičnú príležitosť na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a praktickému rozdeleniu na dennú a nočnú časť pôsobí byt priestranne a zároveň veľmi komfortne.**

- vyhladávaná lokalita sídliska Západ v Michalovciach
- po kompletnej rekonštrukcii ( plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro,... )

- nachádza sa na vyvýšenom prízemí/ 8 p.
- bez balkóna
- k bytu prislúcha pivnica
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi
- predáva sa zariadená, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa
- výmera bytu cca 31 m<sup>2</sup>
- vyhladávaná lokalita ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj zastávky MHD nájdete pár krokov od domu

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0908 231 876

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mariana Hüblerová**  
Telefón : **0908 231 876**  
E-mail: **hublerova.area@gmail.com**

