



Priestranný dvojpodlažný rodinný dom v meste Michalovce

DOHODOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	521 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	521 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v meste Michalovce. Predstavte si miesto, kde sa bývanie prirodzene spája s podnikaním. Tento dom ponúka presne to, čo dnes úspešné podnikanie potrebuje- viditeľnosť, dostupnosť a skvelé napojenie dopravnej infraštruktúry. Vynikajúca infraštruktúra, rýchly a bezproblémový výjazd smer Košice, blízkosť železničnej či autobusovej stanice robia z tejto adresy ideálny bod pre klientov, zamestnancov aj obchodných partnerov. Vaše podnikanie tu bude doslova " na dosah ruky".

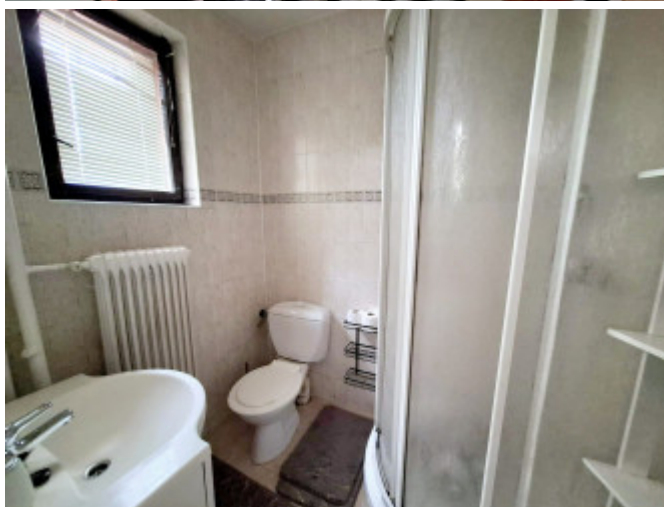
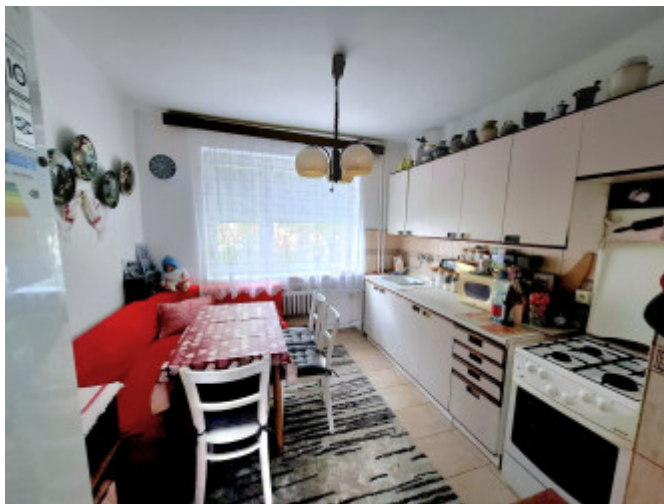
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná na prízemí, zateplenie, fasáda, plávajúca podlaha,...)
- podlaha- keramická dlažba, plávajúca podlaha
- okná- na prízemí sa nachádzajú plastové okná, okná na poschodí sú drevené, pôvodné
- dom disponuje 5 izbami
- dispozičné riešenie:
 - na prízemí sa nachádzajú 3 samostatne obytné miestnosti, kuchyňa, komora, WC a kúpeľňa
 - na poschodí sa nachádzajú dve samostatne obytné miestnosti, kúpeľňa a výstup na priestrannú terasu s výhľadom do záhrady
- stavebný materiál- tehla, kváder
- vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym kúrením
- strecha- šikmá, plechová
- dom je podpivničený
- celková výmera pozemku je 521 m²
- úžitková plocha domu je cca 200 m²
- záhrada poskytuje priestor na pestovanie vlastnej zeleniny
- doprajte si vlastné ovocie- na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a vinič
- dom je napojený na všetky IS- voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- na pozemku sa nachádza altánok, ktorý poskytuje priestor pre príjemné posedenia s rodinou a priateľmi
- garáž nachádzajúca sa na pozemku je ideálna na parkovanie Vášho auta, môže slúžiť aj ako úložný priestor na skladovanie rôznych vecí
- táto nehnuteľnosť ponúka široké spektrum komerčného využitia- sídlo firmy, advokátska či notárska kancelária, ambulancia, estetické alebo zdravotnícke služby, architektonické štúdio, coworking, školiace centrum či kombinácia podnikania s bývaním
- každé podlažie môže rozprávať svoj vlastný príbeh- reprezentatívne priestory pre klientov na prízemí a pokojné zázemie alebo kancelárie na poschodí
- dobrá občianska vybavenosť lokality

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

