



## Garsónka na sídlisku Západ v Michalovciach



**73 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	30.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	30.8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	30.8 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	30.8 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj garsónku vo vyhľadávanej lokalite sídliska Západ v Michalovciach, ktorá Vás zaujme svojou skvelou polohou a praktickým dispozičným riešením. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia, vstavaná skriňa či bezpečnostné vstupné dvere. Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre štartovacie bývanie aj prenájom.**

- lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti
- byt prešiel rekonštrukciou ( plastové okná, plávajúca podlaha, vstavaná skriňa, kuchynská linka, klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere,... )
- nachádza sa na 8. p / 8 p.
- bez balkóna
- k bytu prislúcha pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor
- celková výmera bytu je 30,80 m<sup>2</sup>
- komfort bývania počas horúcich dní zabezpečuje klimatizácia
- nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome so zrekonštruovanými spoločnými priestormi a bezbariérovým výťahom
- lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- obchody, základná škola, materské školy aj služby, pričom centrum mesta máte len pár krokov od bytového domu

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0918 986 218

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ingrid Tkáčová**  
**0918 986 218**  
**tkacova.area@gmail.com**

