



## Komerčná budova vhodná na široké spektrum využitia v Mi



**390 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	573 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	573 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj komerčnú budovu na ul. Masarykovej v Michalovciach. Nehnutelnosť ponúka výborný potenciál pre rozvoj podnikania v jednej z najfrenkventovanejších lokalít mesta. Vďaka svojej dispozícii a strategickej polohe poskytuje široké možnosti prispôsobenia priestorov podľa potrieb nového majiteľa. Objekt je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestory s výbornou viditeľnosťou a potenciálom dlhodobého zhodnotenia investície.**

- skvelá poloha objektu zaručuje skvelý prístup a výbornú občiansku vybavenosť
- priestanná bezbariérová budova
- budova je vhodná na široké podnikateľské využitie: obchod, služby, sídlo firmy, možnosť využitia na zdravotnícke zariadenie, ambulancie lekárov, zubná alebo estetická klinika, rehabilitácia a pod.

- čiastočne rekonštruovaná budova- plastové okná, strecha- poloplastovaný plech
- budova je postavená z tehál
- disponuje 5 samostatnými vstupmi do budovy
- aktuálne dispozičné rozdelenie budovy: 17 samostatných miestností /8x ambulancie, čakárne/ + toalety pri každej ambulancii, šatne, sklady
- budova je prepojená - je možné využitie ako celok alebo samostatné obchodné jednotky so samostatným vchodom
- signalizačné zariadenie ALARM, kamerový systém
- vykurovanie budovy je zabezpečené plynovým kotlom
- úžitková plocha budovy je 400 m<sup>2</sup>
- budova sa nachádza na pozemku s výmerou 573 m<sup>2</sup>
- IS- elektrina, mestský vodovod, kanalizácia
- výborná občianska vybavenosť v okolí - škola, škôlka, nákupné centrú, potraviny, autobusová a železničná stanica, lekári a mnoho iného...

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Antoničová**

**0903 641 011**

**areareality@gmail.com**

