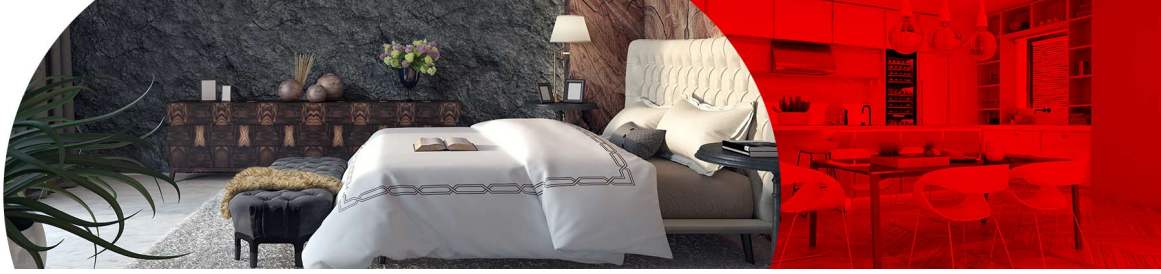
reality AREA realitná kancelária

AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Komerčná budova vhodná na široké spektrum využitia v Mi



390 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Zastavaná plocha:	*573 m^2*
Podlahová plocha:	*400 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*573 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčnú budovu na ul. Masarykovej v Michalovciach. Nehnuteľnosť ponúka výborný potenciál pre rozvoj podnikania v jednej z najfrenkventovanejších lokalít mesta. Vďaka svojej dispozícii a strategickej polohe poskytuje široké možnosti prispôsobenia priestorov podľa potrieb nového majiteľa. Objekt je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestory s výbornou viditeľnosťou a potenciálom dlhodobého zhodnotenia investície.

- *skvelá poloha objektu zaručuje skvelý prístup a výbornú občiansku vybavenosť*
- *priestranná bezbariérová budova*
- *budova je vhodná na široké podnikateľské využitie: obchod, služby, sídlo firmy, možnosť využitia na zdravotnícke zariadenie, ambulancie lekárov, zubná alebo estetická klinika, rehabilitácia a pod.*

- *čiastočne rekonštruovaná budova- plastové okná, strecha- poloplastovaný plech*
- *budova je postavená z tehál*
- *disponuje 5 samostatnými vstupmi do budovy*
- *aktuálne dispozičné rozdelenie budovy: 17 samostatných miestností /8x ambulancie, čakárne/ + toalety pri každej ambulancii, šatne, sklady*
- *budova je prepojená - je možné využitie ako celok alebo samostatné obchodné jednotky so samostatným vchodom*
- *signalizačné zariadenie ALARM, kamerový systém*
- *vykurovanie budovy je zabezpečené plynovým kotlom*
- *úžitková plocha budovy je 400 m^2*
- *budova sa nachádza na pozemku s výmerou 573 m^2*
- *IS- elektrina, mestský vodovod, kanalizácia*
- *výborná občianska vybavenosť v okolí - škola, škôlka, nákupné centrá, potraviny, autobusová a železničná stanica, lekári a mnoho iného...*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***