



## Slniečny 3- izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach



**128 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.85 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	63.85 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	63.85 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	63.85 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj príjemný 3-izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach. Byt prešiel rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií. Praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a balkón pre chvíle oddychu robia z tejto nehnuteľnosti skvelú voľbu pre rodiny aj jednotlivcov.**

- ul. Kyjevská

- po rekonštrukcii ( plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované bytové jadro, elektroinštalácia, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavaná skriňa,...)
- dispozičné riešenie: chodba, obývacia izba, 2 izby, kuchyňa, komora, šatník a kúpeľňa s WC
- nachádza sa na 2. poschodí/ 8 p.
- s balkónom
- k bytu prislúcha pivnica
- praktická komora v kuchyni
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam
- celková výmera bytu 63,85 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s novou fasádou, novým bezbariérovým výťahom a zrekonštruovanými vstupnými priestormi
- výborná občianska vybavenosť sídliska -materská škola, základná škola, potraviny, pizzéria, kaviareň, kaderníctvo,..
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto odkaze: <https://youtu.be/V2SypLmc604>**

Nemáte čas riešiť úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0915 868 636





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**PhDr. Renáta Bajuszová**

**0915 868 636**

**rbajuszova@gmail.com**

