



Čarovný domček na úpäti Polonín v obci Strihovce



89 400 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Strihovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3251 m ²
Plocha pozemku:	3251 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čarovný domček vhodný na celoročné bývanie v obci Strihovce. Nehnutelnosť si Vás získa svojou jedinečnou atmosférou, pokojnou lokalitou a krásne udržiavaným pozemkom, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj rodinné stretnutia.

- obec je známa pokojnými lesmi, horskými lúkami, čistým vzduchom a atmosférou, akú dnes nájdete už len málokde
- po rekonštrukcii- drevené okná, drevená podlaha, kuchynská linka na mieru so vstavanými

- spotrebičmi,
- disponuje 2 izbami
 - dispozičné riešenie:
 - kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s priestraným sprchovacím kútom a WC , komora/šatník s výstupom na povalu
 - v prístavbe sa nachádza technická miestnosť, dielňa a 2 miestnosti
 - v letnej kuchyni sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť
 - nehnuteľnosť je postavená z váľky, letná kuchyňa je postavená z kvádrov
 - strecha- eternit, plech
 - okná- drevené
 - s drevenou podlahou
 - nehnuteľnosť sa predáva zariadená
 - vykurovanie pieckou na tuhé palivo
 - nehnuteľnosť nie je podpivničená
 - celková výmera pozemku 3251 m² (šírka pozemku v prednej časti 25 m, šírka pozemku v zadnej časti 19 m, dĺžka pozemku 146 m)
 - úžitková plocha cca 300 m²
 - IS- voda, elektrina, žumpa, studňa
 - na pozemku sa nachádza garáž a stodola
 - udržiavaná záhrada, vyvýšené záhony, množstvo ovocných rodiacich stromov a kríkov
 - občianska vybavenosť obce- potraviny
 - len pár minút od obce sa nachádza legendárne Beňatinské jazero- bývalý lom s tyrkysovou vodou nazývaný aj " slovenské Plitvice"
 - milovníkov turistiky očaria trasy smerom na Sninský kameň, Morské oko či nekonečné lesy pohoria Vihorlat
 - okolie ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, ktoré vedú cez hlboké bukové lesy, horské sedlá a miesta s neopakovateľnou atmosférou Polonín
 - oblasť je rajom pre fotografov, hubárov, cyklistov aj ľudí, ktorí túžia po pokoji a spojení s prírodou

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Antoničová
0903 641 011
areareality@gmail.com

