



Krásna novostavba rodinného domu v malebnej obci Klokočov



269 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	746 m ²
Plocha pozemku:	746 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu typu bungalov, ktorá spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky na komfortné bývanie. Nehnutelnosť sa nachádza v malebnej obci Klokočov, len pár minút od Michaloviec. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta. Okolie je známe svojou krásnou prírodou, možnosťami oddychu aj aktívneho životného štýlu - turistika, cyklotrasy, vodné športy či wellness služby.

- malebná obec vzdialená 13 km od okresného mesta Michalovce

- *luxusná novostavba s modernou architektúrou, kvalitnými materiálmi a premysleným dispozičným riešením*
- *rodinný dom je súčasťou rezidencie chránenej rampou, čo zabezpečuje vyšší komfort, súkromie a bezpečie*
- *nádherná slnečná novostavba s množstvom moderných prvkov a otvorenou dispozíciou oddelujúcou dennú a nočnú časť*
- *disponuje 3 izbami*
- *dispozičné riešenie- vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, priestranná obývacia hala spojená s kuchyňou, 3 samostatne obytne miestnosti, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a technická miestnosť s WC*
- *priestranná moderná kuchyská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *kvalitná dizajnová rohová sedacia súprava značky Cipex*
- *štýlový konferenčný stolík*
- *príjemnú atmosféru počas chladnejších dní dotvára krbová vložka*
- *francúzske okná v izbách a v obývacej hale*
- *podlaha- vinylová podlaha, keramická dlažba*
- *so sedlovou strechou*
- *stavba je realizovaná z materiálu Ytong 300 mm s izoláciou Polystyrén, moderná fasáda*
- *elektrické podlahové vykurovanie pre dokonalý komfort*
- *celková výmera pozemku 746 m² (29 m x 26 m)*
- *úžitková plocha domu cca 135 m²*
- *IS- elektrina, voda, kanalizácia*
- *skvelým bonusom je výstup do záhrady z každej izby*
- *krásna terasa pre užívanie si príjemných letných dní s rodinou a priateľmi*
- *predpríprava pre kamerový systém*
- *bezproblémové parkovanie priamo pri dome*
- *na pozemku je možnosť výstavby garáže alebo prístrešku pre parkovanie auta*
- *atraktívna lokalita s výborným rekreačným potenciálom*
- *krásne prostredie ponúka rôzne aktivity-hubárčenie, turistika, v blízkosti Zemplínska Šírava, Vinné jazero, hrad Vinné,...*
- **pozrite si videoprehliadku nehnuteľnosti na tomto linku: <https://youtu.be/9JlExPWvVZw>**

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0918 986 218



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ingrid Tkáčová
0918 986 218
tkacova.area@gmail.com

