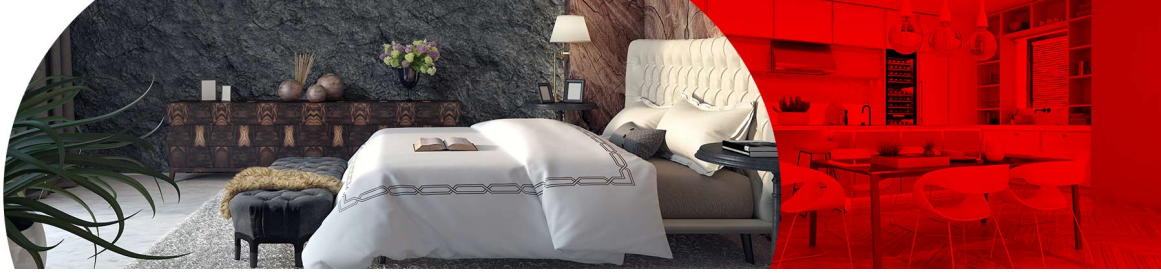
AREA reality s.r.o., Kpt. Nálepku, 1072/20
Michalovce 071 01, Slovensko

tel.: 0908 123 456, 0905 456 789
e-mail: info@area-reality.sk



Dvojpodlažná rekreačná chata v obci Kaluža



Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Kaluža*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*812 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*31 m*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Zastavaná plocha:	*149 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*812 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestrannú dvojpodlažnú chatu so samostatným apartmánom v obci Kaluža, ktorá ponúka široké možnosti využitia- či už ako víkendový únik z mesta, letné sídlo pre rodinu alebo ako zaujímavú investíciu na prenajímanie. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a oddelenému apartmánu môžete pohodlne kombinovať súkromie s podnikaním. Nehnuteľnosť má veľký potenciál na vytvorenie príjemného rekreačného

bývania alebo stabilného pasivného príjmu.

- *atraktívna rekreačná oblasť pri Zemplínskej Šírave*
- *čiastočne zrekonštruovaná*
- *disponuje 6 izbami*
- *dispozičné riešenie:*

→ na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia hala s pieckou, technická miestnosť, komora a veľká kúpeľňa
→ na poschodí sa nachádzajú 2 izby, ďalšie 2 izby s výstupom na balkón, a WC s umývadlom
→ chata disponuje klimatizovaným apartmánom so samostatným vstupom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC

- *chata je postavená z kvádrov*
- *vhodná na celoročné využitie*
- *celková výmera pozemku je 812 m^2 (cca 22 m x 31 m)*
- *úžitková plocha chaty cca 250 m^2*
- *priestranná terasa na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi*
- *za apartmánom sa nachádza samostatná miestnosť, ktorá slúži ako úložný priestor, je možné vytvoriť druhý apartmán so samostatným vstupom*
- *IS- elektrina, solárne panely, fotovoltaické panely, voda, žumpa*
- *chata je oplotená z troch strán*
- *na pozemku sa nachádza plechový sklad náradia a dreváreň*
- *chata je vykurovaná ústredným kúrením*
- *o príjemnú teplotu počas celého roka sa postará viacero klimatizačných jednotiek*
- *okolie ponúka dokonalé spojenie oddychu, prírody a letnej atmosféry, s možnosťou cykloturistiky, vodných športov a turistiky*

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.
Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke
0903 641 011









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Antoničová***
Telefón : ***0903 641 011***
E-mail: ***areareality@gmail.com***