



## Dvojpodlažná rekreačná chata v obci Kaluža

**Dohodou**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	812 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	812 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj priestrannú dvojpodlažnú chatu so samostatným apartmánom v obci Kaluža, ktorá ponúka široké možnosti využitia- či už ako víkendový únik z mesta, letné sídlo pre rodinu alebo ako zaujímavú investíciu na prenajímanie. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a oddelenému apartmánu môžete pohodlne kombinovať súkromie s podnikaním. Nehnutelnosť má veľký potenciál na vytvorenie príjemného rekreačného**

## **bývania alebo stabilného pasívneho príjmu.**

- atraktívna rekreačná oblasť pri Zemplínskej Šírave
- čiastočne zrekonštruovaná
- disponuje 6 izbami
- dispozičné riešenie:

→ na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia hala s pieckou, technická miestnosť, komora a veľká kúpeľňa

→ na poschodí sa nachádzajú 2 izby, ďalšie 2 izby s výstupom na balkón, a WC s umývadlom

→ chata disponuje klimatizovaným apartmánom so samostatným vstupom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC

- chata je postavená z kvádrov
- vhodná na celoročné využitie
- celková výmera pozemku je 812 m<sup>2</sup> (cca 22 m x 31 m)
- úžitková plocha chaty cca 250 m<sup>2</sup>
- priestranná terasa na príjemné posedenia s rodinou a priateľmi
- za apartmánom sa nachádza samostatná miestnosť, ktorá slúži ako úložný priestor, je možné vytvoriť druhý apartmán so samostatným vstupom
- IS- elektrina, solárne panely, fotovoltaické panely, voda, žumpa
- chata je oplotená z troch strán
- na pozemku sa nachádza plechový sklad náradia a dreváreň
- chata je vykurovaná ústredným kúrením
- o príjemnú teplotu počas celého roka sa postará viacero klimatizačných jednotiek
- okolie ponúka dokonalé spojenie oddychu, prírody a letnej atmosféry, s možnosťou cykloturistiky, vodných športov a turistiky

Nemáte čas riešiť hypotekárny úver? V našej realitnej kancelárii Vám poradíme a poskytneme najvýhodnejšie riešenie!

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke

0903 641 011





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ing. Jana Antoničová***

*Telefón :*

***0903 641 011***

*E-mail:*

***areareality@gmail.com***

