



## Na prenájom 2- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach



**PRENÁJOM**

**700 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49.72 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	49.72 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	49.72 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	49.72 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2- izbový byt na sídlisku Juh v Michalovciach. Tento byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá pohodlné a komfortné bývanie v meste Michalovce.**

- byt sa nachádza neďaleko centra mesta Michalovce
- prešiel kompletnou rekonštrukciou (plastové okná, plávajúca podlaha, keramická dlažba, murované jadro, vstavaná skriňa, 2x klimatizácia, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné vstupné dvere,... )
- nachádza sa na 3. poschodí/ 6 p.

- balkón s výhľadom na okolitú zeleň je ideálny na relax
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou
- výhodou je oddelené WC
- prenajíma sa zariadený
- byt je pripravený na okamžité bývanie
- priestranná spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na balkón
- celková výmera bytu je 49,72 m<sup>2</sup>
- cena prenájmu je 700 €/ mesačne vrátane energií, TV a internetu
- 2 x depozit + 1 mesačné nájomné vopred pri podpise nájomnej zmluvy
- prenájom možný ihneď
- doba prenájmu minimálne 1 rok
- byt je vhodný pre max. 2 osoby
- bez domácich miláčikov
- nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom
- kompletná občianska vybavenosť vďaka blízkosti centra mesta

AREA reality, s.r.o.

Kpt. Nálepku 20 /budova DOBREXU/ pri Poštovej banke  
0919 078 018



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Asistentka Area reality**  
*Telefón :* **0919 078 018**  
*E-mail:* **areareality.asistentka@gmail.com**

